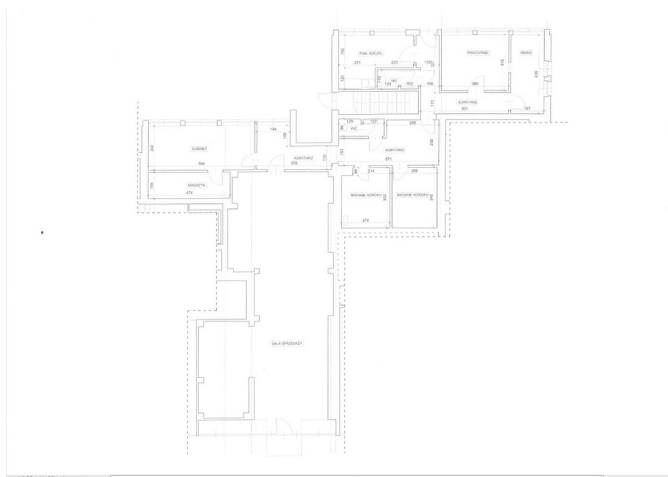


## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **20 000** zł

pow. całkowita: **200,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Lokal w ścisłym centrum, parter, wejście z poziomu "0", duże witryny. Powierzchnia lokalu wynosi 200m<sup>2</sup>. Obecny układ-sala sprzedaży która zajmuje ok. połowę lokalu i biura z tyłu lokalu, natomiast jest możliwość dowolnej aranżacji, również jest opcja podziału na dwa lokale (posiada drugie wejście od podwórka). Czynsz najmu wynosi 100 pln netto/m<sup>2</sup>+opłaty administracyjne. Istnieje możliwość najmu z opcją kupna. Lokal nadaje się zarówno na usługi, sklep, a z racji sąsiedztwa również idealnie na gabinety fizjoterapii i tym podobne. Najem możliwy od zaraz.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>20 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>100, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>200, 00 m<sup>2</sup></b>	Ilość pięter	<b>11</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Rodzaj budynku
<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1975</b>	Materiał ścian
<b>WIELKA PŁYTA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Winda w nieruchomości
<b>TAK</b>	Klimatyzacja	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**