

## Działka na sprzedaż - Stobno

cena **5 100 000** zł

pow. działki: **25 500,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do sprzedaży dwie działki o łącznej powierzchni 2,55ha. Na większą działkę o pow. 2,25ha, wydane warunki zabudowy na budowę hali. Zabudowa produkcyjna. Wysokość zabudowy do 9 metrów, dwie kondygnacje, jedna dla części magazynowo-produkcyjnej, dwie dla części biurowo-socjalnej. Procentowa powierzchnia zabudowy działki wynosi 8. Dach płaski lub dwuspadowy, kąty nachylenia dachu do 20 stopni. Woda-ujęcie własne, kanalizacja-zbiornik bezodpływowy. Na drugą działkę o pow. blisko 3000m2 wydane pozwolenie na budowę budynku magazynowego powiązanego z funkcją biurową i socjalną. Procentowa powierzchnia zabudowy dla tej działki wynosi 20, a odległość od głównej drogi-6 metrów. Wysokość obiektu do 9 metrów. Cena netto.

**szczegóły oferty**

Cena	<b>5 100 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>2 590 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>200, 00 PLN</b>	Miejscowość	<b>Stobno</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>
Powierzchnia działki	<b>25 500, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**