

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **470,00** m², pow. działki: **3 600,00** m²,



opis nieruchomości

Bardzo ładny ,duży dom o pow.405m2 w stylu rezydencji, w Mierzynie wybudowany na działce o pow. ok.około 3600m2.

Dom jest niezwykle ekonomiczny w utrzymaniu,mimo dużej powierzchni koszty utrzymania są stosunkowo niewielkie dzięki temu że są zainstalowane cztery solary,oraz piec dwubiegowy gazowy do ogrzewania oraz niezależny piec gazowy na samą ciepłą wodę w okresie letnim.Dom jest zbudowany z najwyższej klasy materiałów,dobrze ocieplony i funkcjonalnie rozplanowany.Dół domu to ok.300m2 na które składa się hall,kuchnia otwarta na jadalnię z dużym panoramicznym oknem i wyjściem na piękny ogród.Z jadalni jest przejście do dużego jasnego salonu w którym jest kominek również z rozprowadzeniem ciepła na wszystkie pokoje.Z salonu jest wyjście na ogród od drugiej strony oraz wejście do ogrodu zimowego. .Dalej zataczamy krąg i dochodzimy do kolejnych dwóch pokoi i salonu rekreacyjnego w którym stoi obecnie stół bilardowy,wszystkie pokoje z oknami na ogród,dół to jeszcze łazienka i pokój gospodarczy.Na górę domu są

dwa wejścia -jedno do części sypialnianej w której znajdują się cztery sypialnie z dwoma łazienkami.Z każdej sypialni jest wyjście na balkon.Jedna sypialnia ma samodzielną dużą łazienkę.Drugim wejściem na górę domu wchodzimy do pomieszczenia z prysznicem i planowaną sauną oraz wypoczywalnią.Tam też znajduje się pomieszczenie z piecami i aparaturą solarną.Góra domu ma też wspólny taras.Ogrzewanie dołu domu i łazienek jest podłogowe,na górze domu są zainstalowane kaloryfery i nadmuchowe z kominka.W całym domu zainstalowany jest odkurzacz centralny,oraz na oknach rolety antywłamaniowe.Na ogrodzie jest dużo nasadzeń zielonych,oczko wodne.Jeden garaż jest w bryle domu-jednostanowiskowy, drugi garaż dwustanowiskowy wolnostojący w oddzielnym budynku.Na posesje są dwa niezależne wjazdy .Można tym samym prowadzić działalność gospodarczą typu firma ,gabinety itp.nie zakłócając mimo tego życia rodzinnego.

.Dom ma bardzo ładną bryłę i bardzo funkcjonalne rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń,jednak wymaga odświeżenia i doprowadzenia do dawnego stanu. .Polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Mierzyn		
Informacje podstawowe			
Cena	2 950 000, 00 PLN	Stara cena	2 199 000, 00 PLN
Cena za m2	6 276, 60 PLN	Powierzchnia całkowita	470, 00 m²
Powierzchnia działki	3 600, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	405, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	8		
Budynek			
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1999
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba WC	3	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	3		Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**