

## Działka na wynajem - Kobylanka

cena **14 300** zł

pow. działki: **14 300,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia nieruchomość gruntowa niezabudowana o pow. ponad 1,4 ha. W studium działka położona jest w strefie zabudowy usługowej. Dla działki wydane były WZ. Powierzchnia zabudowy na poziomie 25%, zabudowa 1-2 kondygnacyjna, dach dwuspadowy, dopuszczalny, płaski. Aktualnie można posadzić obiekt o pow. ok. 3300m<sup>2</sup> a na 2 poziomie 1600m<sup>2</sup>. Przewidziano 80 miejsc postojowych. Media: prąd, woda, kanalizacja na działce, gaz w drodze. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka oddalona jest ok 14km od Stargardu, 25km od Szczecina. W okolicy wielkopowierzchniowe sklepy, myjnie, stacje benzynowe. W niedalekiej odległości osiedla domków jednorodzinnych.

Z uwagi na lokalizację, położenie przy głównej drodze i sąsiedztwo, oferta idealna na inwestycje typu hale sprzedażowe, magazynowanie, komisje itp.

Polecam i zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Cena	<b>14 300, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>1, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Kobylanka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>14 300, 00 m<sup>2</sup></b>
Szerokość działki (mb.)	<b>100, 00</b>	Długość działki (mb.)	<b>135, 00</b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**