

Obiekt na sprzedaż - Pustkowo

cena **1 980 000** zł

pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **638,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom/pensjonat w atrakcyjnej nadmorskiej miejscowości PUSTKOWO 200m od plaży . Pensjonat położony jest na działce 638m2 składa się z przyziemia dwóch kondygnacji i poddasza. Przyziemie to ok.140m2 na które składa się duży salon z aneksem kuchennym z wyjściem na ogród, kominkiem z płaszczem wodnym, łazienki i WC, oraz sypialni. Przyziemie wyposażone jest w ogrzewanie podłogowe.

Piętro to również ok.140m2 z 4 pokojami z łazienkami oraz jedno studio składające się z dwóch pokoi i łazienki.

II piętro to kolejne 5 pokoi z łazienkami, oraz poddasze na którym przygotowane jest miejsce na dodatkowe 4 pokoje z łazienkami.

Dodatkowo na ogrodzie znajduje się domek z dwoma samodzielnymi pokojami i wejściami z łazienkami.

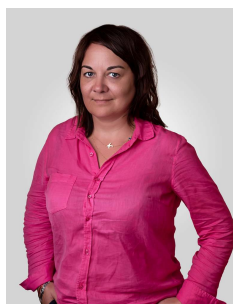
W pensjonacie są trzy alternatywne źródła ogrzewania:

- 1)Piec gazowy z zasobnikiem wody 400 L
- 2) Kominiek z płaszczem wodnym
- 3)Piec węglowy

Budynek jest wybudowany z suporeksu,dach -dachówka ceramiczna,okna PCV,podłogi w pokojach panele. Pensjonat położony jest 200m od morza , po sąsiedzku kurort nadmorski Pobierowo z wszelkiego rodzaju atrakcjami.Obecnie budowany jest nowy hotel Gołembiewski który uczyni okoliczne miejscowości całorocznymi .Polecam pensjonat i okolicę połączone ścieżkami rowerowymi.Zapraszam na prezentację.Cena do rozsądnej negocjacji.

szczegóły oferty

Symbol	398481	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	08.11.2021
Cena	1 980 000, 00 PLN	Cena za m2	4 714, 29 PLN
Miejscowość	Pustkowo	Ulica	ul. Sportowa
Powierzchnia całkowita	420, 00 m²	Powierzchnia działki	638, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1998
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. GAZOWE, KOMINEK,
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl