

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **5 198 000** zł

pow. całkowita: **1 666,10** m², pow. działki: **1 823,00** m²,



opis nieruchomości

Duża hala o powierzchni użytkowej 1666m2 przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową- preferowana działalność branży meblowej. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m2 - główna powierzchnia handlowa w tym 200m2 wydzielonej pow. magazynowej

100m2 - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m2- antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m² w skos(piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow.handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow.całkowitej 100m²,każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów.Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną .Cena do negocjacji!!!

szczegóły oferty

Symbol	244994	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	16.08.2012	Cena	5 198 000, 00 PLN
Cena za m2	3 119, 86 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	1 666, 10 m²
Powierzchnia działki	1 823, 00 m²	Powierzchnia biurowa	40, 00 m²
Rok budowy	1980	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta



Łucja Bepirszcz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**