

## Lokal na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **1 600** zł

pow. całkowita: **32,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Cena najmu 50 zł/m<sup>2</sup> obejmuje wszystkie opłaty !!! tj. czynsz najmu, prąd, wodę i ogrzewanie.  
Do wynajęcia powierzchnia biurowa 32 m<sup>2</sup> w budynku wyłącznie z lokalami użytkowymi na Gumieńcach w Szczecinie.

Do wynajmu są powierzchnie biurowe wg zapotrzebowania klienta (może być większa lub mniejsza).

Wymagana kaucja 2 - miesięczny czynsz brutto.

Internet we własnym zakresie/ światłowód Orange/.

Umowa na czas nieokreślony z 2- miesięcznym wypowiedzeniem.

Aktualnie są wolne biura na II, III, IV piętrze.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 600, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>50, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>32, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter	<b>5</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>27.10.2023</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1980</b>	Materiał ścian
<b>BŁOCZKI BETONOWE</b>	Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>			

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**