

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **531 000** zł

pow. działki: **1 180,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka o powierzchni 1180 m² położona w Dobrej w pobliżu głównej wjazdowej ulicy

Szczecińskiej.

Z uwagi na położenie działka może być wykorzystana zarówno na cele mieszkaniowe jak i komercyjne. W chwili obecnej właścicielka otrzymała warunki zabudowy na budowę dwóch domów w zabudowie bliźniaczej.

Inwestycja obejmuje budowę czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji.

1. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki.
2. Wskaźnik zabudowy do 19,7%.
3. Łączna szerokość elewacji frontowej budynków dla 2 segmentów od 12,5-18,7 m.
4. Maksymalna wysokość budynku 9 m.
5. Kat nachylenia dachu od 25-45 stopni
6. Dach stromy dwuspadowy o symetrycznym nachyleniu.
7. Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej.
8. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej.
9. Zasilanie w energię- z sieci elektroenergetycznej zgodnie z warunkami.

Media: prąd, woda, gaz około 30 m od działki w drodze.

For sale a plot of land with an area of 1180 m² located in Dobra near the main entrance street Szczecińska. Due to its location, the plot can be used for both residential and commercial purposes. At present, the owner has received development conditions for the construction of two semi-detached houses. The investment includes the construction of four single-family residential buildings in a semi-detached development and the necessary technical infrastructure for the needs of the planned investment. 1. The impassable building line at a distance of 5 m from the plot boundary. 2. Building index up to 14%. 3. Total width of the front elevation of buildings for 2 segments from 12.5-18.7 m. 4. Maximum building height 9 m. 5. Roof pitch from 25-45 degrees 6. Steep gable roof with a symmetrical pitch. 7. Water supply from the water supply network. 8. Sewage drainage to the sanitary sewage system. 9. Power supply - from the power grid in accordance with the conditions. Media: electricity, water, gas about 30 m from the plot on the road.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	22.10.2024	Cena	531 000, 00 PLN
Stara cena	495 600, 00 PLN	Cena za m2	450, 00 PLN
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 180, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	40, 00
Długość działki (mb.)	38, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**