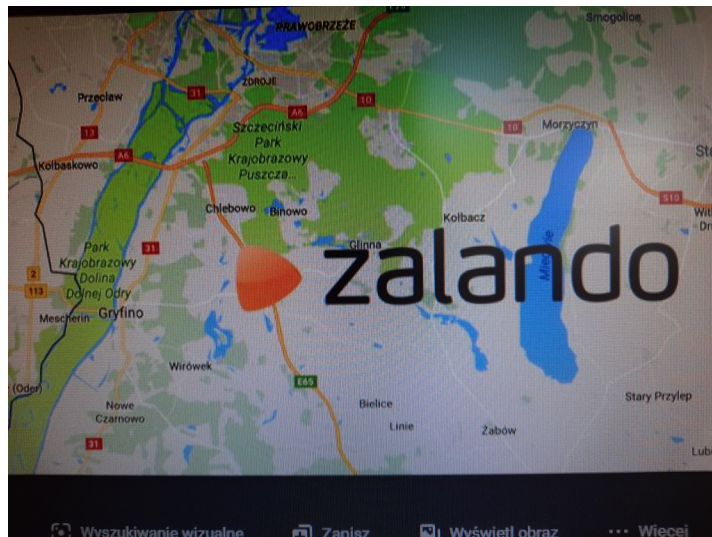
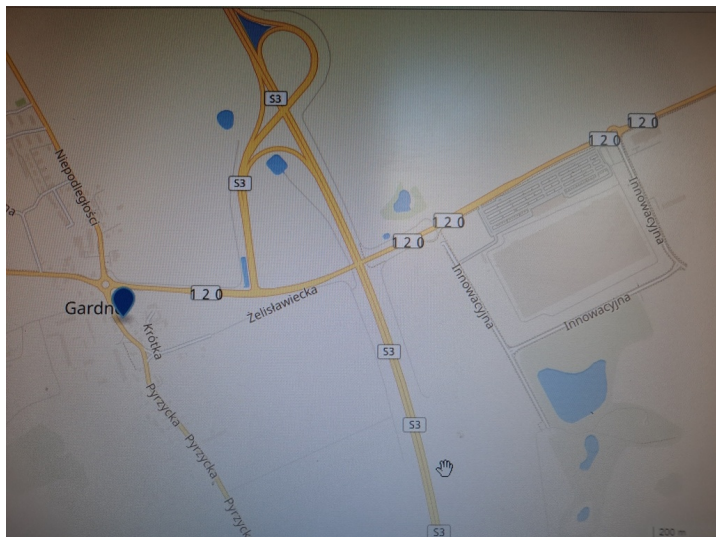


Działka na sprzedaż - Gardno

cena **3 500 000** zł

pow. działki: **61 250,00 m²**,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka z wydaną Decyzją o Warunkach Zabudowy na hale, o łącznej powierzchni 6,12 ha położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3. Użytki RIV.

Teren jest podzielony na 6 działek o powierzchni ok. 1 ha każda.

Działka w kształcie prostokąta o wymiarach 430 m X 150 m.

Dla działki przylegającej bezpośrednio do drogi publicznej zostały wydane warunki na inwestycję która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.

2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa.

- szerokość elewacji frontowej do 30 m,

- wysokość do 12 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.

3. Budynek mieszkalny z garażem

- szerokość elewacji frontowej do 18 m,

- wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,

- dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.

4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków Enea

5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie

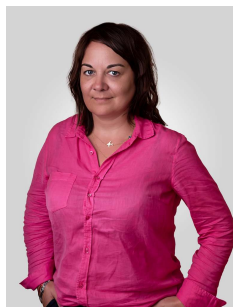
6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej

7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.

Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1ha do 5ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.11.2024	Cena	3 500 000, 00 PLN
Stara cena	3 006 000, 00 PLN	Cena za m2	57, 14 PLN
Miejscowość	Gardno	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	61 250, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	430, 00
Długość działki (mb.)	150, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**