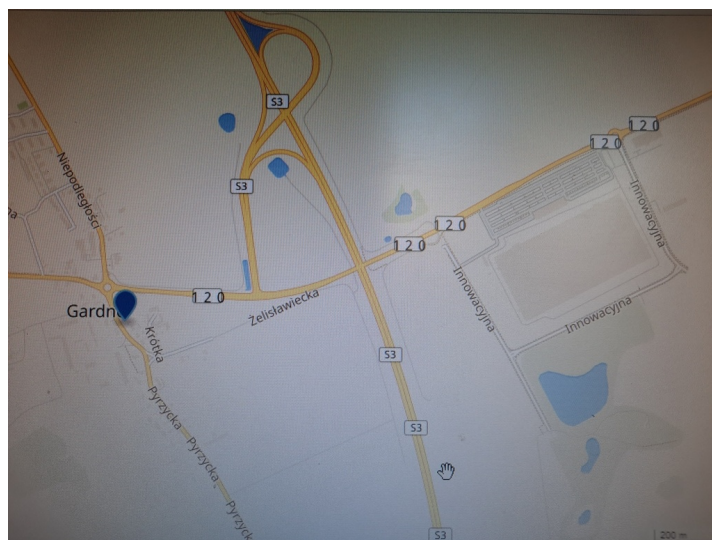
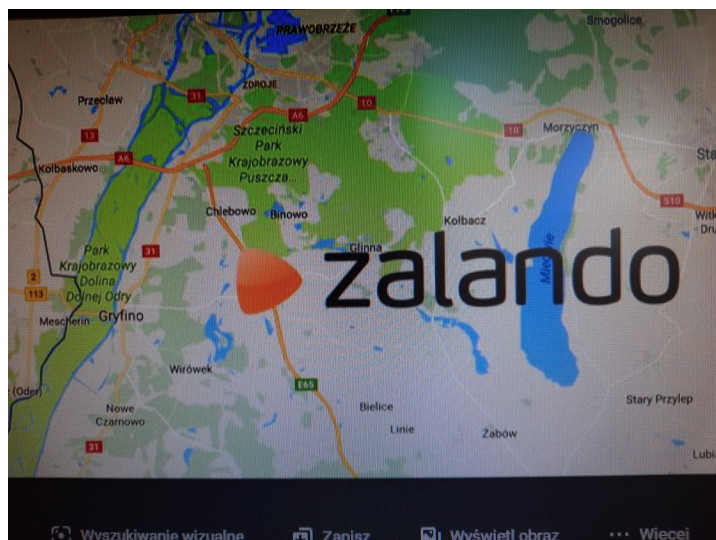


Działka na sprzedaż - Gardno

cena **650 000** zł

pow. działki: **9 337,00** m²,



opis nieruchomości

Do sprzedaży działka z warunkami za, budowy na budowę hali. Działka o powierzchni 9337 m² położona w gminie Gryfino w pobliżu zjazdu z drogi S-3 w kształcie prostokąta o wymiarach 130 m X 70 m. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na inwestycję, która obejmuje budowę budynku mieszkalnego z garażem, budynku gospodarczego - hali magazynowej i indywidualnej oczyszczalni ścieków w zabudowie zagrodowej w granicach działki oraz sieci wodociągowej.

1. Łączny wskaźnik powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki.
 2. Budynek gospodarczy - hala magazynowa:
 - szerokość elewacji frontowej do 30 m,
 - wysokość do 12 m,
 - dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci min. 15 stopni.
 3. Budynek mieszkalny z garażem:
 - szerokość elewacji frontowej do 18 m,
 - wysokość do 2 kondygnacji- do 9,0 m,
 - dach symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 4--45 stopni.
 4. Zaopatrzenie w energię - wg warunków wydanych przez Eneę.
 5. Zaopatrzenie w wodę wg warunków wydanych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Gryfinie.
 6. Odprowadzanie ścieków sanitarnych do oczyszczalni indywidualnej.
 7. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na grunt w obrębie własnej działki.
- Istnieje możliwość dokupienia sąsiednich działek od 1 ha do 5 ha o łącznej powierzchni ok. 6 ha.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	03.11.2025	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	69, 62 PLN	Miejscowość	Gardno
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	9 337, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**