

Obiekt na sprzedaż - Police

cena **600 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **106,00** m², pow. działki: **296,00** m²,



opis nieruchomości

Na pograniczu Szczecina i Polic na działce 296 m² wyremontowana od podstaw hala, biura, kuchnia i łazienka o łącznej powierzchni 106 m². Możliwość zamieszkania i prowadzenia działalności lub biura i magazyn. Może być wykorzystana do produkcji elementów precyzyjnych, wymagających pomieszczeń ogrzewanych. Wysoki standard. Budynek został wyremontowany w 2007 roku. Powierzchnie: hala 64,4 m², biuro 27,3 m² z tym, że można połączyć obydwa pomieszczenia i powstaje hala o powierzchni około 90 m². Hala i biuro o wysokości 3,6 m. Wymiary hali: 13,7 m długości i 4,7 m szerokości. Wjazd na halę bramą o wysokości 3,6 m i szerokości 2,5 m. Ponadto wjazd na teren ogrodzony bramą przesuwaną. Podłoga bezpyłowa, epoksydowa - tzw. żywica złota na podwójnej siatce, w bardzo dobrym stanie, ogrzewanie podłogowe zarówno w hali jak i pozostałych pomieszczeniach. Na ścianach w hali i biurze gips - tapeta. Biuro o tej samej szerokości 4,7 m i 5,8 m długości. W biurze i w kuchni hiszpańska terakota. Z pomieszczenia biurowego wejście do otwartej kuchni 7,3 m² w nowej zabudowie wraz z urządzeniami AGD.

Łazienka 7 m² z natryskiem i WC w glazurze i terakocie. Teren ogrodzony, możliwy wjazd busem na działkę i TIRem pod halę. Ogrzewanie pompą ciepła z 2016 roku. Wszędzie ogrzewanie podłogowe. W części biurowej ogrzewanie podłogowe w dwóch warstwach. Ciepła woda ze zbiornika 60 l.

Budynek wybudowany z betonu ocieplony wełną mineralną 10 cm i styropianem na zewnątrz. Izolacja łań fundamentowych. Budynek przeszedł kapitalny remont. Zamontowano wentylację, wstawiono okna drewniane z drzewa sezonowanego, na podjeździe polbruk, 2 wejścia jedno na halę i drugie do biura. Nowy dach. Nowa więźba dachowa, nowe krokwie, dachówka ceramiczna. Ocieplenie sufitu 40 cm wełny, nowe pokrycie dachu. W budynku siła, nowe instalacje elektryczne i grzewcze. Roczna opłata podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wynosi 2911 zł plus 25 zł za wywóz śmieci. Dodatkowo energia elektryczna wg zużycia. Budynek i wnętrze bardzo dobrze się prezentują.

szczegóły oferty

Symbol	403175	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.10.2025
Cena	600 000, 00 PLN	Cena za m2	5 660, 38 PLN
Miejscowość	Police	Powierzchnia całkowita	106, 00 m²
Powierzchnia działki	296, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	2007
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Parter	TAK
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Liczba miejsc parkingowych	3	Stan budynku	IDEALNY

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**