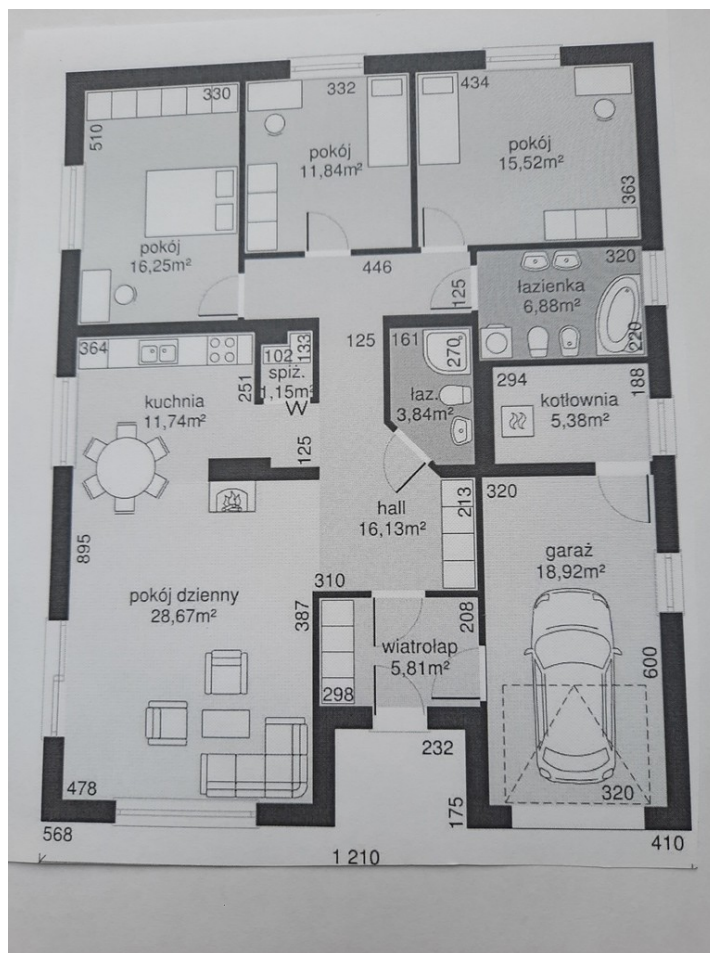
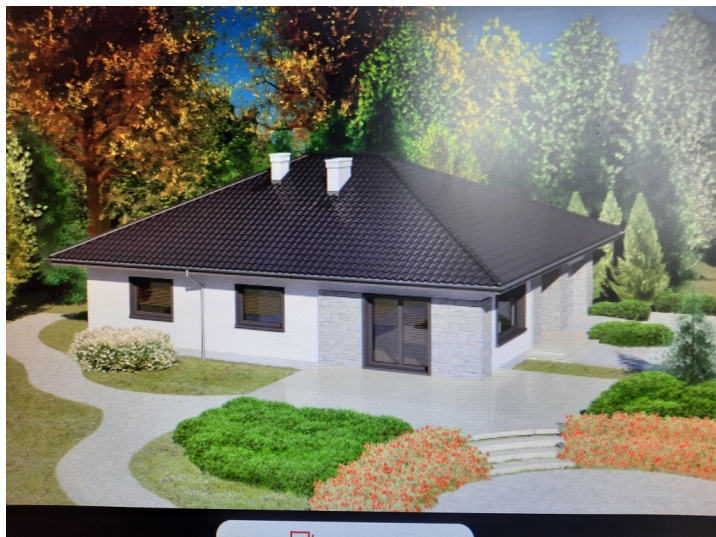


Dom na sprzedaż - Bobolin

cena **1 300 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **179,00 m²**, pow. działki: **1 152,00 m²**,



opis nieruchomości

Nowy parterowy dom jednorodzinny położony w Bobolinie. Powierzchnia użytkowa 142 m². Powierzchnia

zabudowy - 179,52 m².

Tradycyjny wygląd budynku wzbogacają modernistyczne akcenty jak jasna elewacja z kamiennymi akcentami i kontrastująca, ciemna stolarka okienna. Dom jest na tyle duży, że zdecydowanie pomieści rodzinę typu 2+3, jednak wymaga usytuowania go na większej działce. Podział na strefy dzienną i nocną jest wyraźnie zaznaczony poprzez istnienie dwóch prostopadłych korytarzy. Strefę dzienną zaprojektowano zaraz przy wejściu do domu. Składa się ona z obszernego salonu oraz kuchni ze spiżarnią, częściowo zamkniętej ścianką, na której znajduje się kominek. Okazały pokój dzienny daje domownikom wiele wariantów rozwiązania wnętrza, a szerokie okna dodatkowo doświetlają pomieszczenie z dwóch stron. Dużą zaletą projektu jest usytuowanie strefy dziennej w taki sposób, że światło dociera tam zarówno w południe jak i po południu. Strefę nocną zaplanowano w głębi budynku. Prowadzi do niej mniejszy, poprzeczny korytarz, gdzie znajdują się wejścia do łazienki oraz trzech sypialni o stosunkowo dużych powierzchniach. Taki układ będzie bardzo dogodny dla mieszkańców i zapewni im prywatność oraz spokój ze względu na oddalenie od "głośnej" części domu. Przy wejściu przewidziano praktyczny wiatrołap, z którego przechodzi się do głównego hallu lub połączonego z kotłownią garażu. Przy strefie wejściowej, od strony południowej, zlokalizowano szeroki podest.

Dach kopertowy. Wbudowany garaż jednostanowiskowy.

Największa zaleta projektu domu to niewątpliwie przemyślany i dobrze rozplanowany układ funkcjonalny pomieszczeń. Przestronny i nasłoneczniony pokój dzienny oraz taras będą miejscem aktywności domowników, a położone na uboczu sypialnie miejscem wypoczynku.

Zestawienie powierzchni:

1. Wiatrołap 5,81 m².
2. Hall 16,13 m².
3. Pokój dzienny 28,67 m².
4. Kuchnia 11,74 m².
5. Spiżarnia 1,15 m².
6. Pokój 16,25 m².
7. Pokój 11,84 m².
8. Pokój 15,52 m².
9. Łazienka 6,88 m².
10. Łazienka 3,84 m².
11. Kotłownia 5,38 m².
12. Garaż jednostanowiskowy 18,92 m².

Razem rzut parteru: 142,13 m².

Parametry budynku:

Kąt nachylenia dachu 25°

Wysokość budynku - 6,69 m.

Cena obejmuje:

1. Podjazd i podejście do domu wykonane z kostki brukowej.
2. Ogrzewanie podłogowe.
3. Tynki gipsowo - wapienne.
4. Instalację wodno - kanalizacyjną.
5. Instalację elektryczną.
6. Ogrodzenie działki (front do własnej aranżacji).
7. Wysokiej jakości okna 3 szybowe, plus rolety zewnętrzne sterowane elektrycznie.
8. Dachówkę ceramiczną.
9. Ściany - Solbet.
10. Ocieplenie styropianem 20 cm, dach 30 cm.
12. Pompę ciepła wyposażoną moduł umożliwiający schładzanie latem do każdego pomieszczenia możliwość montażu sterownia temperaturą.
- 13 Strop lekki, (możliwość adaptacji strychu około 20 m).

14. Wyprowadzoną elektrykę pod bramę wjazdową, domofon.
15. Bramę garażową marka Wiśniowski z napędem elektrycznym.
16. Cokół z granplastu.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Bobolin		
Informacje podstawowe			
Cena	1 300 000, 00 PLN	Cena za m2	7 262, 57 PLN
Powierzchnia całkowita	179, 00 m²	Powierzchnia działki	1 152, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DEVELOPERSKI	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DO WYKOŃCZENIA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2022
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1		Szerokość działki (mb.)
24, 00	Długość działki (mb.)	47, 00	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnie kuchni
11, 74 m²	Powierzchnie łazienek	6, 88+3, 84 m²	Powierzchnie pokoi
28, 67+16, 25+15, 52+11, 84 m²	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta

**Kinga Nowak**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 733-003-670

✉ kinga@hestianieruchomosci.pl

