

Lokal na wynajem - Przecław

cena **13 182** zł

liczba pokoi: **15**, pow. całkowita: **439,40** m²,

opis nieruchomości

- Do wynajmu biura w budynku z 2000 roku. Dojazd drogą asfaltową. Dużo miejsc parkingowych. Teren ogrodzony, strzeżony z monitoringiem. Pomieszczenia klimatyzowane. Monitoring. Biura I piętro - powierzchnia - $439,4 \text{ m}^2 \times 30 \text{ zł/m}^2 = 13\,182,00 \text{ zł}$.
2. Udział w korytarzu 1/3 - $13,52 \text{ m}^2 \times 30 \text{ zł/m}^2 = 405,60 \text{ zł}$.
 3. Klatka schodowa - $14,85 \text{ m}^2 \times 30 \text{ zł/m}^2 = 445,50 \text{ zł}$.
 4. Obsługa części wspólnych (sprzątanie, odśnieżanie, koszenie trawy itp. - $1,90 \text{ zł/m}^2$ tj. $467,77 \text{ m}^2 \times 1,90 \text{ zł/m}^2 = 888,76 \text{ zł}$.
 5. Udział procentowy w ochronie - 6%. W styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 760 zł/m-c
 6. Udział procentowy w oświetleniu zewnętrznym 6%, w styczniu 2021 r. opłata wyniosłaby ok. 35 zł/m-c
 7. Dzierżawa mebli do uzgodnienia (sala konferencyjna, kuchnie)
 8. Ilość miejsc parkingowych dostępna - 16 miejsc.
 9. Udział w sprzątaniu korytarza parter - 250 zł/m-c.
 10. Media wg wskazań liczników, lub proporcjonalnie do zużytego gazu w przypadku ogrzewania.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	13 182, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	439, 40 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2021	Miejscowość
Przeclaw	Rok budowy	2000	Materiał ścian
INNA	Podłączony gaz	TAK	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Liczba miejsc parkingowych	18	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**