

Działka na sprzedaż - Pniewo

cena **270 000** zł

pow. działki: **2 267,00** m²,



opis nieruchomości

Niedaleko Pniewa w Gryfinie działka malowniczo położona nad kanałem, oddzielona od niego murem. Położona na końcu cichej uliczki, w kształcie prostokątnym zbliżonym do kwadratu. Na działce brzozy, drzewa iglaste, cicho i spokojnie. Możliwość wybudowania domu jednorodzinnego. W geodezji działka oznaczona jako Nieużytki. D

la tego terenu obowiązywał Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego przewidujący budowę domu jednorodzinnego. Jednakże w roku 2004 utracił ważność.

Teren zaciszny, idealny do wypoczynku i zamieszkania. Na działce dostępna woda i energia elektryczna. Gaz g60 biegnie przy granicy działki.

W dziale III księgi wieczystej widnieć zapis: Wszczęto postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych dla zamierzenia: ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOWODZIOWE MIASTA GRYFINO.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 270000 PLN; Powierzchnia działki: 2267; Cena za m2: 119.1 PLN; Dostępne od: 2026-09-06; Rynek: Wtórny; Prąd; Woda; Gaz;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Kształt działki: Prostokąt; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Budownictwo jednorodzinne indywidualne; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska w drodze; Rodzaj kanalizacji: Szambo - ekologiczne; Ogrodzenie: Siatka; Obecna zabudowa działki: Brak;

WARUNKI ZABUDOWY:

Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	06.09.2026	Cena	270 000, 00 PLN
Cena za m2	119, 10 PLN	Miejscowość	Pniewo
Powierzchnia działki	2 267, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta



Piotr Płotczyk

Doradca ds. nieruchomości

📞 577-804-404

✉️ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**