

## Obiekt na wynajem - Kołbaskowo

cena **38 544** zł

pow. całkowita: **2 336,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Oferowana przez nas hala jest jedną z czterech hal w kompleksie, położona jest na ogrodzonym i oświetlonym terenie. Jest to hala jednonawowa, jednokondygnacyjna wykonana w konstrukcji stalowej. Posadzki w halach magazynowych wykonane są w nowoczesnej technologii korundowej chroniącej przed pyleniem o nacisku 6T/m<sup>2</sup>. Powierzchnia hali do wynajęcia wynosi: 2336 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia socjalno - biurowe: 98,1 m<sup>2</sup>. Wysokość hali 12 m. Hala posiada z przodu 3 doki hydrauliczne dostosowane do załadunku i wyładunku samochodów TIR. Z tyłu hali są 4 duże bramy na poziomie `0`. oraz jest instalacja tryskaczowa do automatycznego gaszenia pożaru. Wyposażona jest w 2 nagrzewnice gazowe do utrzymywania odpowiedniej temperatury wewnątrz hali.

Cały kompleks jest chroniony przez profesjonalną agencję ochrony w dni powszednie od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz w soboty, niedziele oraz święta 24h/dobę.

Odpłatność za ochronę następuje proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni. Udział procentowy hali mag.-biurowej nr 2 w stosunku do całej powierzchni wynosi 19,2 %.

Cena za 1m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej wynosi 16,50 zł netto + VAT.

Cena za 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowo- socjalnej wynosi 26 zł netto + VAT.

Opłata eksploatacyjna wynosi 1,90 zł/m<sup>2</sup>.

Media rozliczane wg wskazań liczników, lub na podstawie refaktury.

Opłata za oświetlenie terenu nieruchomości, na której położone są hale ponoszona jest przez wszystkich najemców proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni, w tym przypadku wskaźnik wynosi 19,2%.

### WARUNKI WYNAJMU HALI:

- pierwsza umowa minimum 3 lata,
- kolejna umowa na czas nieokreślony z 6-cio miesięcznym okresem wypowiedzenia,
- hala magazynowo - biurowa dostępna do wynajęcia od zaraz,
- zabezpieczenie najmu hali - czynsz jednomiesięczny w gotówce.

## szczegóły oferty

|                               |                           |                          |                                |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                        | <b>391064</b>             | Status                   | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                  | <b>WTÓRNY</b>             | Nieruchomość dostępna od | <b>10.03.2021</b>              |
| Cena                          | <b>38 544, 00 PLN</b>     | Cena za m2               | <b>16, 50 PLN</b>              |
| Miejscowość                   | <b>Kołbaskowo</b>         | Powierzchnia całkowita   | <b>2 336, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj obiektu                | <b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b> | Rok budowy               | <b>2005</b>                    |
| Parter                        | <b>TAK</b>                | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                     |
| Podłączony gaz                | <b>TAK</b>                | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                     |
| Internet                      | <b>TAK</b>                | Alarm                    | <b>TAK</b>                     |
| Ochrona                       | <b>TAK</b>                | Rodzaj podłogi           | <b>,</b>                       |
| Ogrodzenie                    | <b>PEŁNE</b>              | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Okres płatności (il.miesięcy) | <b>48</b>                 |                          |                                |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**