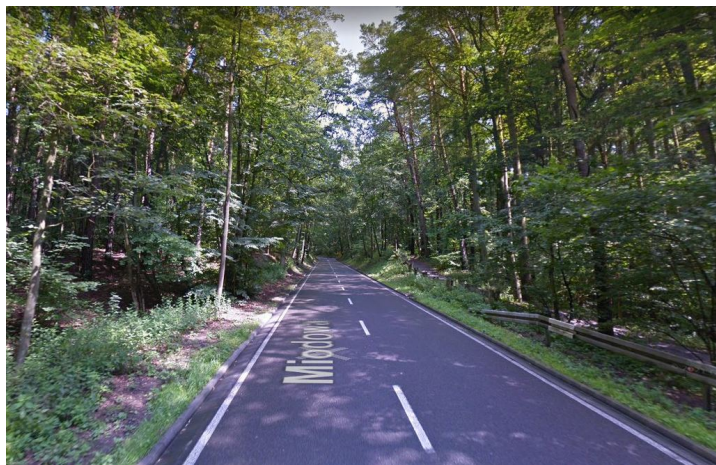


Działka na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **499 999** zł

pow. działki: **620,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana na Osowie - 620 m².

Działka w pełni uzbrojona - gaz ,prąd ,woda i kanalizacja w drodze przy działce.

Dojazd drogą asfaltową .

Działka w użytkowaniu wieczystym do 2068 roku, możliwość wykupu od miasta.

Działka posiada plan zagospodarowania przestrzennego :

Ustalenia funkcjonalne:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług;
- 3) dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o powierzchni sprzedaży do 100 m²

2. Ustalenia ekologiczne:

Ustala się minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w granicach działki budowlanej - 50%.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej 40%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy 9,5 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) budynki kryte dachami stromymi - z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) rozbudowa obiektów w typie zabudowy istniejącej;
- 5) obowiązujące linie zabudowy określone na rysunku planu, traktuje się jako nieprzekraczalne dla wszystkich elementów trwale związanych z budynkiem;

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	03.06.2022	Cena	499 999, 00 PLN
Cena za m2	806, 45 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Powierzchnia działki	620, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	29, 00	Długość działki (mb.)	35, 00
Kształt działki	TRÓJKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**