

Mieszkanie na sprzedaż - Niechorze

cena **551 925** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **33,45** m²,



opis nieruchomości

KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferujemy na sprzedaż 2 pokojowy apartament z antresolą na 2 piętrze z tarasem i balkonem oraz miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze. Do apartamentu przynależy taras o pow. 13,45m² i balkon o pow 3,50m². Cena apartamentu w standardzie deweloperskim 16500 zł/m² netto. W apartamentowcu znajdziemy 20 lokali usługowych z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolicę, łazienką, aneksem kuchennym, salonem są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub `pod klucz` w dwóch pakietach: Business oraz Prestige. Metraż lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Cena miejsca parkingowego to 39999 zł brutto.

Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ściśle centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zabezpiecza ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo.

Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą).

Dla właścicieli apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2023 roku.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).

Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (3 minuty drogi do morza)

Na parterze ogródki w cenie apartamentu. (zostały tylko dwa)

W budynku będzie winda oraz garaż podziemny.

Aktualnie dostępnych jest tylko 12 apartamentów

Szerokie tarasy , 1,80 m , mierzące łącznie do kilkunastu metrów.

Planowane zakończenie budowy IV Q 2023.

Cena promocyjna : 16.500 zł netto 1m² / 20.295 zł brutto z GWARANCJĄ CENY w wersji deweloperskiej. Cena po zakończonym okresie promocyjnym wyniesie 17.999 zł netto 22.138,77 zł brutto w wersji deweloperskiej.

Wersja `pod klucz` do wyboru dwa pakiety : Pakiet Business (2300 zł netto/ 2829 zł brutto za 1m²) i Pakiet Prestige 3000 zł netto/ 3690 zł brutto za 1m²

Miejsce parkingowe (poziom -1) 39.999 zł brutto

Dla naszych Klientów przewidujemy indywidualny harmonogram płatności.

Promocyjna Cena / 16.500 zł netto za 1m² 20.295 zł brutto za 1 m²

Cena po promocji / 17.999 zł netto za 1m² / 22.138,77 zł brutto za 1m²

Lokal Metraż Cena netto apartamentu Cena brutto apartamentu

AP 1 30,70 m² 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 2 34,97 m² 629.425,00 zł netto 774.192,78 zł brutto

AP 3 34,97 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 4 30,70 m² 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 5 30,70 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 6 30,70 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 7 30,70 m² 552.569,00 zł netto 679.660,23 zł brutto

AP 8 34,97 m² 629.425,00 zł netto 774.192,78 zł brutto

AP 9 34,97 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 10 30,70 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 11 30,70 m² 552.569,00 zł netto 621.303,75 zł brutto

AP 12 33,93 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 13 33,93 m² 610.706,00 zł netto 751.168,46 zł brutto

AP 14 30,70 m² 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto

AP 15 34,48 m² 620.605,00 zł netto 763.344,78 zł brutto

AP 16 34,48 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 17 30,70 m² 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto

AP 18 30,70 m² 552.569,00 zł netto 628.068,75 zł brutto

AP 19 33,45 m² SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 20 33,45 m² 602.066,00 zł netto 740.541,85 zł brutto

Cena miejsca postojowego 39.999 zł poziom -1, 25.999 zł poziom 0

lokal metraż Cena netto apartamentu Cena brutto apartamentu

AP 1 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 2 34,97 m2 577.005,00 zł netto 709.716,15 zł brutto

AP 3 34,97 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 4 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 5 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 6 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 7 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 8 34,97 m2 577.005,00 zł netto 709.716,15 zł brutto

AP 9 34,97 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 10 30,70 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 11 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 12 33,93 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 13 33,93 m2 559.845,00 zł netto 688.609,35 zł brutto

AP 14 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 15 34,48 m2 568.920,00 zł netto 699.771,60 zł brutto

AP 16 34,48 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 17 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 18 30,70 m2 506.550,00 zł netto 623.056,50 zł brutto

AP 19 33,45 m2 SPRZEDANY SPRZEDANY

AP 20 33,45 m2 551.925,00 zł netto 678.867,75 zł brutto

szczegóły oferty

Symbol	395229	Powierzchnia całkowita	33, 45 m²
Cena	551 925, 00 PLN	Stan budynku	IDEALNY
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena za m2	16 500, 00 PLN	Miejscowość	Niechorze
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	INNY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Winda w nieruchomości	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 50 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	13

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**