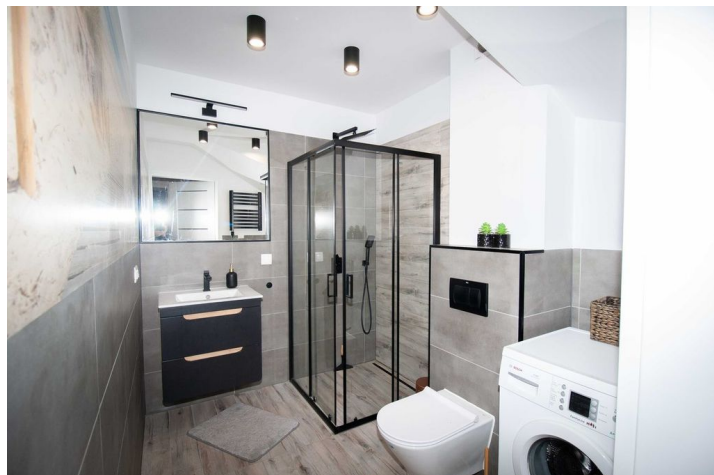


## Mieszkanie na sprzedaż - Dziwnówek

cena **900 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **45,30** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Apartament dwupoziomowy położony w nadmorskiej miejscowości Dziwnówek 200 metrów od morza. Całkowicie wykończony w dobrym standardzie. Przy domu 25 metrowy ogródek i miejsce postojowe. Nieruchomość zlokalizowana na monitorowanym, zamkniętym osiedlu w czterolokalowych domkach. Lokal o powierzchni użytkowej 45,30 m<sup>2</sup> i całkowitej - 62 m<sup>2</sup> jest idealny zarówno dla inwestora (obecnie jest wynajmowany) jak i dla rodziny. Całkowicie umeblowany i wyposażony.

W skład lokalu wchodzi na PARTERZE :

- Salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras i dalej ogródek od strony zachodniej. W aneksie kuchennym meble robione na wymiar, piekarnik, płyta indukcyjna, okap. Na podłodze gres.
- łazienka z WC, glazura i terakota, pralka, kabina prysznicowa, umywalka.

Na drugi poziom prowadzą drewniane schody :

- Dwie oddzielne sypialnie z wyjściem na balkon. Umeblowane - łóżka, szafa. Poddasze nieużytkowe ok 15 metrowe wyłożone płytą osb.

W każdym pomieszczeniu zainstalowano klimatyzatory z funkcją ogrzewania. Ciepła woda z przepływowego ogrzewacza. Okna PCV trzyszybowe z roletami sterowanymi elektrycznie. Drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe, wideodomofon. Miesięczny czynsz do Zarządcy w kwocie 300 zł ( utrzymanie części wspólnych, zaliczka na wodę i ścieki, wywóz nieczystości, fundusz remontowy ).

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne budynku z bloczków Silikat, pokrycie dachowe blachodachówka. Ocieplenie budynku styropianem o grubości 15 cm.

Dziwnówek to miejscowość letniskowa zlokalizowana między morzem a Zalewem Kamieńskim. Posiada niezwykle czystą i szeroką plażę. Położony jest wśród sosnowych lasów i posiada status uzdrowiska - leczy się tutaj schorzenia układu oddechowego.

W bliskiej odległości znajdują się liczne restauracje, sklepy spożywcze, punkty handlowe oraz przystanek komunikacji PKS.

Cena nieruchomości - 900 000 zł netto, należy doliczyć podatek 23 % Vat .

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Dziwnówek</b>	Ulica	<b>ul. Wolności</b>

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>45, 30 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>900 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>990 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>19 867, 55 PLN</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Parter	<b>TAK</b>
Ilość pięter	<b>1</b>	Źródło c.w.	<b>ELEKTR. PRZEPŁYWOWY,</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. ELEKTRYCZNE,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE,</b>		

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>

Pomieszczenia dodatkowe	
Garaż	<b>TAK</b>

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>260, 00 cm</b>	Alarm	<b>TAK</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**