

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **7 500 000** zł

liczba pokoi: **50**, pow. całkowita: **1 250,00 m²**, pow. działki: **413,00 m²**,



opis nieruchomości

Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł-gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina.

Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

szczegóły oferty

Symbol	331545	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 000, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	1 250, 00 m²
Powierzchnia działki	413, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1994
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

📞 727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**