

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 660** zł

pow. całkowita: **76,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m² położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m² z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m² netto za piętro i 90 zł/m² netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m², sprząatanie klatki schodowej 0,7 zł / m², podatek od nieruchomości 2,6 zł /m² ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m².

Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: 24m² plus pow wspólne (łącznie 34 m²) 28 zł/m²

IV piętro biurowy 61 m² 28 zł/m² i 242 m² 25 zł/m²

parter handlowo- usługowy 52 m² i 45 m² po 85 zł/m²

do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 660, 00 PLN	Cena za m2	35, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	76, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1990	Materiał ścian
CEGLA	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**