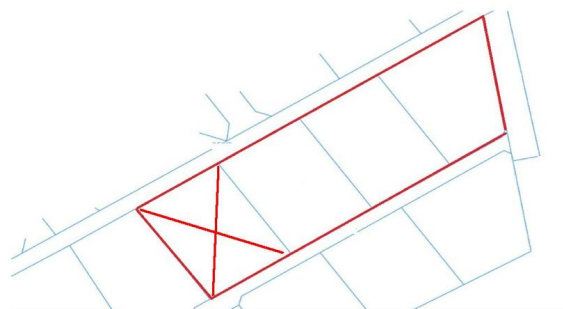


Działka na sprzedaż - Mrzeżyno

cena **1 091 500** zł

pow. działki: **2 183,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa w kompleksie 3 działek o powierzchniach 2183m²-, 2163m² -,2074m² położona w popularnym nadmorskim kurorcie. Mrzeżyno to nieduże, spokojne letnisko położone na zachodnim wybrzeżu, w gminie Trzebiatów, 15 km na zachód od Kołobrzegu. W miejscowości tej jest port rybacki i jachtowy, a także szeroka piaszczysta plaża. Mrzeżyński port przy ujściu rzeki Regi jest niewątpliwą atrakcją turystyczną miejscowości.

Działka z aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Oznaczenie w planie 2 A.U.T.R funkcja podstawowa usługi turystyczne . Powierzchnia zabudowy -10-30 %. Ok. 1 kilometra w linii prostej od morza (1,5 km drogami). Na części terenu przewidziana funkcja uzupełniająca mieszkaniowa do obsługi turystyki, funkcja pensjonatowa handlowa i gastronomiczna . (oznaczenie w planie 2 B.U.T)

Całość nieruchomości to 6420 m² . Dla jednej z działek jest gotowy projekt na budowę domków letniskowych.

Część powierzchni przeznaczona na zapas drogowy (ok 17 m od drogi).

Polecam ze względu na unikatową lokalizację. Miłośnicy plażowania znajdą w Mrzeżynie czyste, zadbane, szerokie, strzeżone plaże, a zwolennicy aktywnego wypoczynku szlaki turystyczne, rowerowe i kajakowe. Tutejsza rzeka Rega oraz jezioro Resko Przymorskie stwarzają idealne warunki do uprawiania sportów wodnych oraz wędkarstwa.

szczegóły oferty

Cena	1 091 500, 00 PLN	Stara cena	873 200,00 PLN
Cena za m2	500, 00 PLN	Miejscowość	Mrzeżyno
Powierzchnia działki	2 183, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**