

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **4 000 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **700,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **2 797,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygodnym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m<sup>2</sup>

Dom posadowiony na dużej 2800m<sup>2</sup> działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypialni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię, pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla ogrodnika.

Dom położony na terenie objętym planem zagospodarowania przewidującym zabudowę niską wielorodzinną,

istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości jako potencjalnej działki inwestycyjnej. W planie zagospodarowania przestrzennego teren ma być przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną, max pow zabudowy 40%, ilość kondygnacji do 4 od strony ulicy, (Aktualnie trwa procedura zmiany-aneksu do planu zagospodarowania terenu w celu wprowadzenia opisanych zapisów.)

## szczegóły oferty

| Lokalizacja            |                        |                      |                          |
|------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------|
| Miejscowość            | Szczecin               | Dzielnica - osiedle  | Gumieńce                 |
| Informacje podstawowe  |                        |                      |                          |
| Cena                   | 4 000 000, 00 PLN      | Cena za m2           | 5 714, 29 PLN            |
| Powierzchnia całkowita | 700, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki | 2 797, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 537, 00 m <sup>2</sup> | Standard             | IDEALNY                  |
| Liczba pokoi           | 7                      | Ilość pięter         | 1                        |
| Budynek                |                        |                      |                          |
| Rodzaj domu            | WOLNOSTOJĄCY           | Stan budynku         | IDEALNY                  |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Rok budowy           | 1989                     |
| Materiał ścian         | CEGLA                  | Pokrycie dachu       | DACHÓWKA                 |
| Media                  |                        |                      |                          |
| Napięcie 400V (siła)   | TAK                    | Podłączony gaz       | TAK                      |
| Informacje dodatkowe   |                        |                      |                          |
| Liczba łazienek        | 3                      | Liczba WC            | 3                        |
| Garaż                  | TAK                    | Miejsz garażowych    | 3                        |
|                        | Kształt działki        | PROSTOKĄT            | Typ kuchni               |
| Z OKNEM                | Basen                  | TAK                  | Kominek                  |
| TAK                    | Taras                  | TAK                  | Ilość tarasów            |
| 1                      |                        |                      |                          |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**