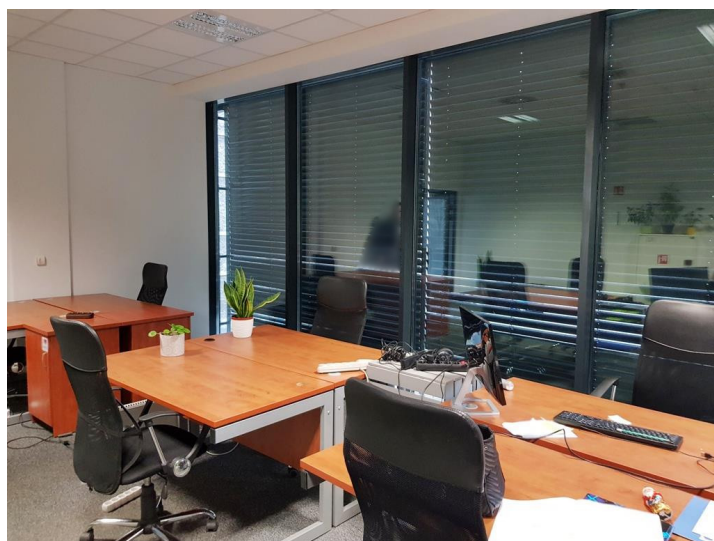
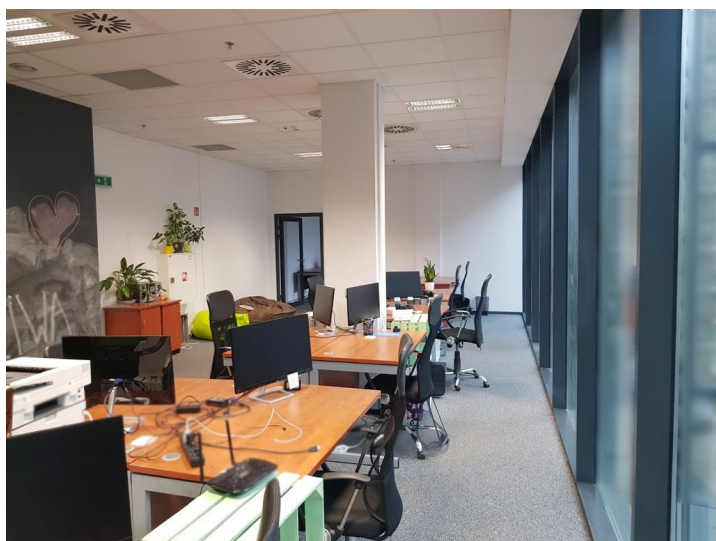
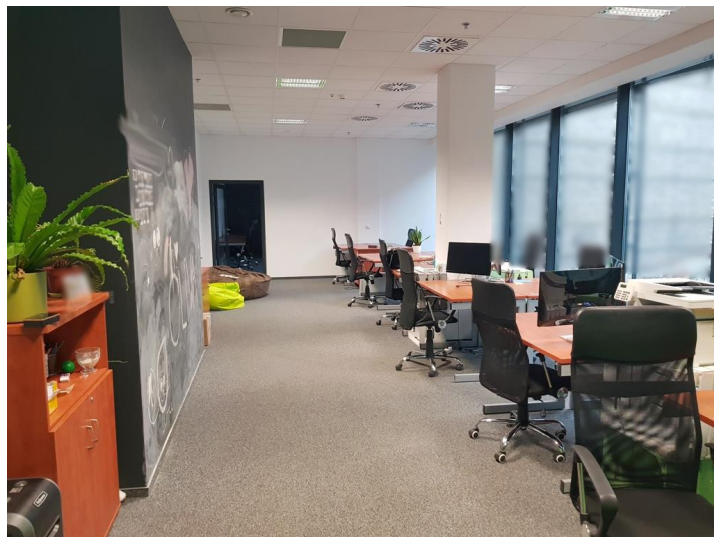
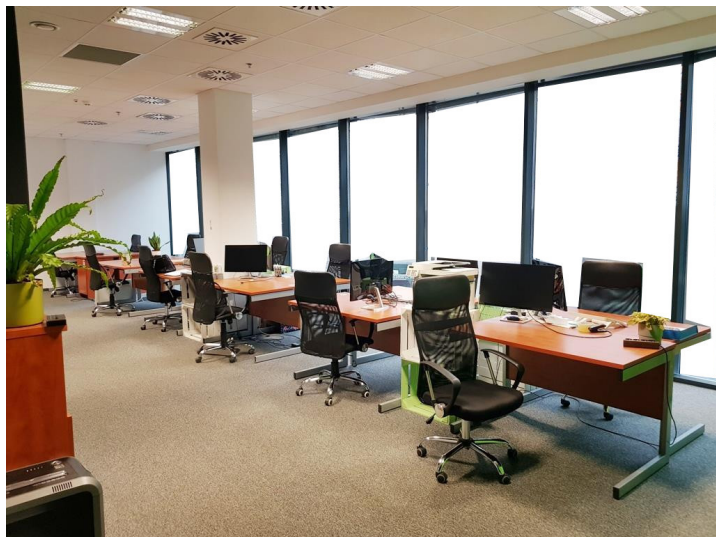


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **9 295** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **169,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowa powierzchnia biurowa położona na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku biurowo - usługowego klasy A+ w Centrum Szczecina.

Na powierzchnię 169 m² składają się:

- trzy pokoje biurowe do wyłącznego korzystania przez Najemcę (62/31/11 m²), z możliwością podziału na mniejsze pokoje),
- oraz współdzielone z innym, tylko jednym najemcą
- sala konferencyjna (17 m²),
- pomieszczenie socjalne (18 m²),
- toaleta z umywalką (4 m²),
- korytarz (24 m²).

Na podłogach biura wykładzina przemysłowa (pod spodem podniesiona tzw. podłoga techniczna z puszkami podłogowymi), sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Pomieszczenia socjalne – na podłogach wysokiej jakości kafle, fartuch z kafli na ścianach.

Wielkie okna do samej podłogi, dające bardzo dużo światła dziennego z żaluzjami fasadowymi zewnętrznymi sterowanymi automatycznie.

Klatka schodowa estetyczna – na podłogach kafle, ściany gładzone i malowane.

W budynku są dwie szybkie, nowoczesne, cichobieżne windy.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe, ponadto WŁASNY STRZEŻONY PARKING na 60 miejsc parkingowych. Możliwość wynajmu miejsc parkingowych za dodatkową opłatą.

Ogrzewanie, klimatyzacja – układ grzania i chłodu wymienniki gruntowe, pompy ciepła + źródła rezerwowe (ciepło z sieci miejskiej, chłód – freecooler). Centralny system zarządzania energią z indywidualnym opomiarowaniem ciepła i chłodu dla lokalu. Wentylacja mechaniczna i instalacja tryskaczowa.

Przyłącza światłowodowe 2 niezależnych dostawców o przepustowości 100G. Serwerownie i UPS wydzielone są dla każdej kondygnacji. Budynek dozorowany całodobowo, kontrola dostępu na parking oraz do biur.

Koszty dodatkowe – service charge - 20 PLN netto za 1m² (opłaty eksploatacyjne w tym opłaty licznikowe rozliczane są 1 raz w roku).

Możliwość umieszczenia reklamy na ścianie frontowej i w budynku.

Dostęp do lokalu całodobowy.

Istnieje możliwość skorzystania z mebli biurowych widocznych na zdjęciach.

Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja. Budynek o nowoczesnej architekturze.

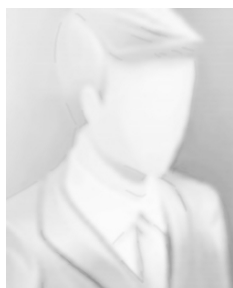
W sąsiedztwie lokale biurowe, handlowe i usługowe, w tym sieciowe, placówki bankowe, kawiarnie, apteki inne lokale usługowe, bliskość komunikacji miejskiej.

Możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni do ok. 285 m² o tym samym standardzie na sąsiedniej kondygnacji.

szczegóły oferty

Symbol	410829	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	9 295, 00 PLN
Cena za m2	55, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	169, 00 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2015
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Winda w nieruchomości	TAK
Klimatyzacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych	60
Witryna	TAK	Stan budynku	IDEALNY
Sieć LAN	TAK		

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**