

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **264,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duży lokal handlowo - usługowy położony na parterze budynku mieszkalno-usługowego w Centrum przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Na powierzchnię całkowitą 264 m² składa się:

na parterze poziom "0" (230 m²):

- duża sala sprzedaży 167 m²,
- 3 małe pomieszczenia zaplecza/biura/socjalne (4, 9 i 12 m²),
- toaleta 4,5 m²
- korytarz 26 m²

oraz na kondygnacji -1 (24m²):

- pomieszczenie magazynowe.

Na sali głównej na podłodze są kafle, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym.

Lokal posiada wejście bezpośrednie z ulicy z poziomu "0" oraz drugie wejście od strony zaplecza, umożliwiające bezproblemowe dostawy towarów.

Atutem są bardzo szerokie witryny od frontu na całej długości sali sprzedaży.

Możliwość prowadzenia w lokalu zarówno działalności handlowo – usługowej, jak i gastronomicznej (w lokalu jest gaz).

Istnieje możliwość zrobienia dużego ogródka przed lokalem.

Wysokość pomieszczeń parteru to ok. 350 cm do sufitu podwieszanego.

Do lokalu doprowadzone jest ogrzewanie miejskie.

Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony VAT.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

W okolicy restauracje, kawiarnie, banki, sklepy z odzieżą, obuwem, sklepy z wyposażeniem wnętrz, instytucje finansowe, handel i usługi.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	9 469, 70 PLN
Powierzchnia całkowita	264, 00 m²	Liczba pięter [wliczając parter]	10
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1980	Materiał ścian
WIELKA PŁYTA	Parter	TAK	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Podłączony gaz	TAK	Witryna
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**