

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Kijewo

cena **2 000 000** zł

pow. całkowita: **388,00** m², pow. działki: **590,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m² (430 m² własność , 160 m² dzierżawa od miasta).

Na powierzchnię użytkową 388 m² składają się dwie kondygnacje.

Na parterze znajdują się: hala (135 m²), biuro wraz z recepcją (11 m²), kotłownia (16 m²), przedsionek (4 m²), korytarz (5,5 m²), WC (3 m²), klatka schodowa (3,5 m²), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m²). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu). Posadzka betonowa o bardzo dużej wytrzymałości, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość punktów świetlnych).

Na piętrze: hala (90 m²), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m²), serwerownia (6 m²), pokój socjalny (8,5 m²), 2 łazienki z WC (po 4,5 m²), korytarz (10 m²). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m.

W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych).

Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop nad halą parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną.

Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW.

Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z węzami na parterze i piętrze.

Dach wyremontowany w 2001 roku, płaski, kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa.

W 2021 wymieniono także okna PCV, a w 2022 roku wymieniono ogrodzenia

Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej.

Cena sprzedaży jest ceną brutto (nie będzie doliczony podatek VAT).

szczegóły oferty

Symbol	410435	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000, 00 PLN
Stara cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	5 154, 64 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Kijewo
Powierzchnia całkowita	388, 00 m²	Powierzchnia działki	590, 00 m²
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1989
Ilość pięter	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Alarm	TAK	Ogrodzenie	PEŁNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**