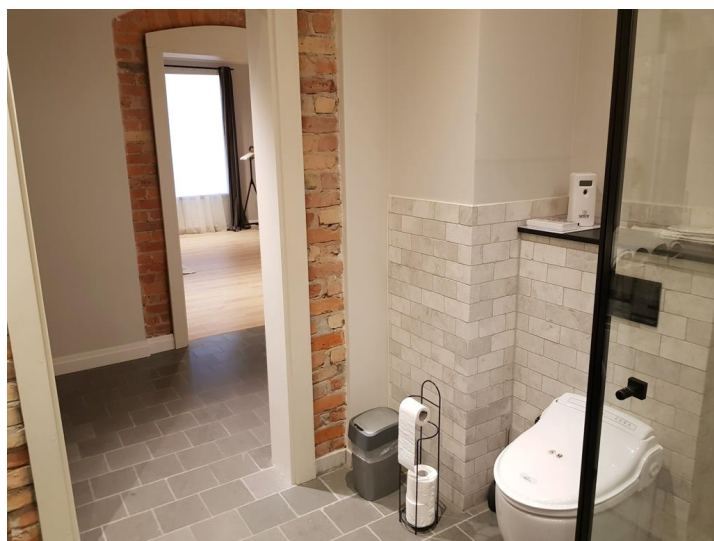
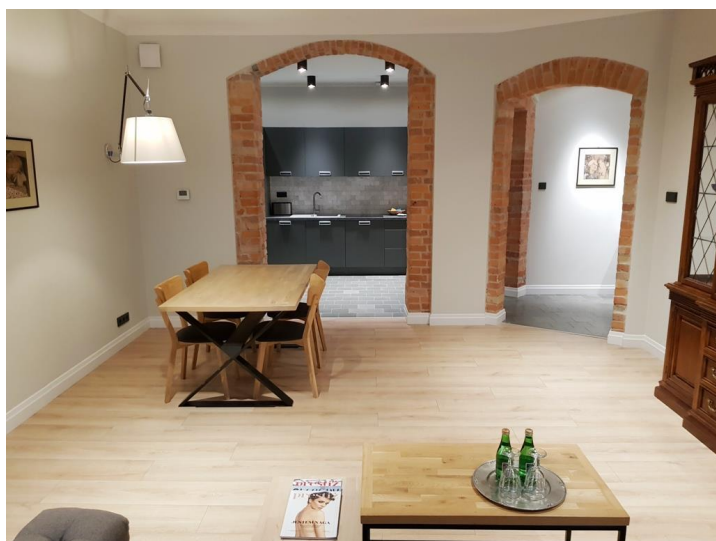


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 600** zł

pow. całkowita: **129,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia komfortowe i nowocześnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 2 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 129 m² składają się 3 pomieszczenia biurowe, recepcja, zaplecze socjalne oraz toaleta - razem 6 pomieszczeń. Lokal posiada balkon.

Obecnie lokal znajduje się w trakcie remontu - zostanie wykończony w wysokim standardzie - pierwsze zdjęcia w ofercie pokazują gotowy, sąsiedni lokal. Na podłogach nowoczesna terakota, ściany i sufity podwieszane - gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, sieć telefoniczną. Nowoczesną, ładną zabudowę kuchni szafkami i półkami.

Wynajem w stanie do wstawienia mebli przez Najemcę wg standardu jak sąsiednie lokale.

Do budynku podłączono światłowód. W budynku znajduje się nowoczesna winda oraz się elegancka klatka

schodowa oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych. Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe - SPP.

Koszt najmu lokalu - 5900 PLN. Do podanych cen należy doliczyć podatek VAT oraz indywidualnie rozliczane opłaty eksploatacyjne wg własnego zużycia - prąd, woda, śmieci, gaz- ogrzewanie.

Kaucja 1-3 miesięczna (w zależności od wymaganego standardu lokalu oraz okresu najmu).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy - doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 600, 00 PLN	Cena za m2	43, 41 PLN
Powierzchnia całkowita	129, 00 m²	Piętro	2
Ilość pięter	5		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Centrum	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1935	Materiał ścian	CEGŁA	Winda w nieruchomości
TAK	Stan budynku	BARDZO DOBRY	

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**