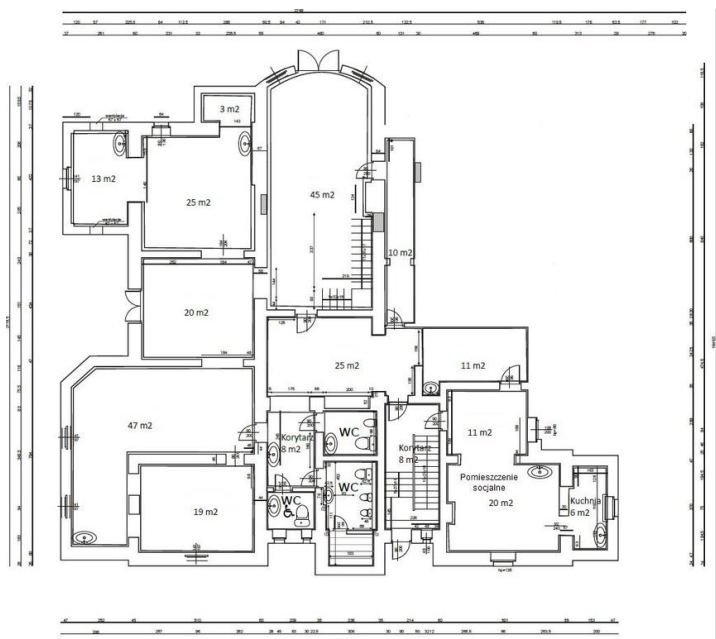


Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **8 130** zł

pow. całkowita: **271,00** m²,



opis nieruchomości

Powierzchnia 271 m² położona na parterze budynku biurowo-usługowego, która może być wykorzystywana zarówno na biuro, magazyn jak i cichą produkcję lub w innym dowolnym celu. Lokalizacja na obrzeżach Centrum.

Oferowana powierzchnia składa się z 10 pomieszczeń, z których 6 posiada okna.

Do lokalu prowadzą 4 wejścia: dwa z głównych wejścia do budynku poprzez klatkę schodową oraz hol, oraz dwa bezpośrednio z zewnątrz. Jedno z wejść stanowią szerokie drzwi, poprzez które można dostarczać towary na paletach z poziomu `0`.

Na terenie nieruchomości kilka miejsc postojowych do wyłącznego korzystania przez najemcę oraz miejsca postojowe dostępne dla wszystkich najemców budynku. Ponadto na ulicy przed budynkiem znajdują się liczne ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP).

Powierzchnia świeżo po remoncie, zainstalowano wentylację mechaniczną oraz ogrzewanie podłogowe. Wymieniona instalacja elektryczna, ściany gładzone malowane, na podłogach niepyląca przemysłowa posadzka PCV, stolarka okienna i drzwiowa nowa. Na sufitach oświetlenie rastrowe.

Pomieszczenia o powierzchniach: 47, 45, 41, 25, 20 m², pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym i stołówką 37 m², magazynek 10 m² oraz 3 łazienki: damska, męska i dla niepełnosprawnych (w nowej glazurze i terakocie) oraz korytarz. Wysokość pomieszczeń 2,80 m.

Koszt wynajmu wynosi 30 PLN netto/1 m² (zawiera opłaty za wodę, śmieci, sprzątanie części wspólnych). Ogrzewanie indywidualne całego budynku (piec gazowy) rozliczane proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni – ok. 850 zł w sezonie grzewczym). W poszczególnych pomieszczeniach ogrzewanie strefowe z manipulatorami. Rozprowadzona instalacja alarmowa i czujniki dymu.

Wymagana kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu brutto.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce, szybki dojazd do ścisłego Centrum. Sąsiedztwo przystanków komunikacji miejskiej.

szczegóły oferty

Symbol	404771	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	8 130, 00 PLN
Cena za m2	30, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Powierzchnia całkowita	271, 00 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Rodzaj podłogi	PCV,
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	TAK
Kraty w oknach	TAK		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**