

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **5 180** zł

pow. całkowita: **67,80** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal użytkowy (w ciągu lokali handlowo - usługowych) położony przy ruchliwej i dobrze skomunikowanej ulicy na Pomorzanych. Lokal nadaje się na działalność handlową, prowadzenie gastronomii czy gabinety medyczne.

Oferowana powierzchnia najmu to 67,8 m².

Na podłodze terakota, ściany malowane, sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W lokalu rozprowadzono klimatyzację, instalację alarmową (wraz z kamerami) oraz sieć komputerową. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże aluminiowe witryny wystawowe (z antywłamaniowymi szybami). Do lokalu prowadzi wejście z ulicy (poprzez wiatrołapy) oraz dodatkowe wejście od strony zaplecza. Wejścia bez barier architektonicznych (nie ma schodów). Wysokość lokalu wynosi 3,60 m do sufitu podwieszanego.

Czynsz do SM wynosi ok. 700 PLN/miesięcznie (zarząd, zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci, zaliczki na CO).

Dodatkowo płatna energia elektryczna, internet, etc. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Możliwość powieszenia reklamy w obrębie lokalu bez dodatkowych opłat.

Budynek monitorowany, kamery znajdują się przed lokalem, jaki i od zaplecza. Duży ruch pieszych, miejsca parkingowe ogólnodostępne.

Rozpoznawalne miejsce, ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego oraz samochodowego. W bezpośredniej bliskości przystanki licznych linii komunikacji miejskiej. Wokół znajdują się sklepy wielkopowierzchniowe, obecność wielu branż. Otoczenie osiedli mieszkaniowych.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 180, 00 PLN	Stara cena	5 000, 00 PLN
Cena za m2	76, 40 PLN	Powierzchnia całkowita	67, 80 m²
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy
1985	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Klimatyzacja	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**