

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **68,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy zlokalizowany w bardzo dobrej lokalizacji na Pomorzanych. Lokal znajduje się na paterze budynku mieszkalnego. Na powierzchnię 68 m² składają się: sala sprzedaży , pokój biurowy , pomieszczenie socjalne i WC. Pomieszczenia wydzielone są ściankami działowymi - możliwe jest dostosowanie lokalu do potrzeb Najemcy. Sufity podwieszane z oświetleniem, na podłodze terakota, ściany malowane, toaleta w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Lokal posiada duże witryny wystawowe (z szybami P4) na całej swojej szerokości oraz dodatkowe wejście od zaplecza. W lokalu rozprowadzono instalacje: klimatyzacji, alarmową oraz komputerową. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do SM (zawierający zużycie wody, ścieki, wywóz śmieci i CO), energia elektryczna według zużycia, Internet. Lokal znajduje się przy ulicy o dużym ruchu pieszych oraz samochodowym, lecz oddzielony jest od niej szerokimi chodnikami i trawnikami. Istnieje możliwość korzystania z placu zabaw zlokalizowanego w bliskim sąsiedztwie lokalu. Przed lokalem i jego pobliżu znajdują się miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja, rozpoznawalne miejsce.

szczegóły oferty

Symbol	401303	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000, 00 PLN
Stara cena	4 500, 00 PLN	Cena za m2	73, 53 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	1985	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	TAK	Witryna	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

📞 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**