

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **1 500** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **41,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 41 m² składają się dwa sąsiadujące ze sobą pomieszczenia biurowe (23 i 18 m²). Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska), w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina, ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.

Czynsz dla właściciela wynosi 1500 PLN/m-c + VAT. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane

przez Najemcę z dostawcą).

Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 500, 00 PLN	Cena za m2	36, 59 PLN
Powierzchnia całkowita	41, 00 m²	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Rodzaj rynku	
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Śródmieście-Centrum	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1940	Materiał ścian
CEGLA	Podłączony gaz	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY	Sieć LAN	TAK	

kontakt do agenta

**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**