

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **2 630,00 m²**, pow. działki: **3 360,00 m²**,



opis nieruchomości

Nieruchomość zlokalizowana na działce o powierzchni ok. 3360m², składająca się z:

1. Obiektu dwukondygnacyjnego o powierzchni całkowitej 1440m². Parter stanowi hala o pow. użytkowej ok. 635m², wysokości ok. 4,7m, z bramą wjazdową o wymiarach 3,0m szerokości i 3,5m wysokości. Posadzka niepyłająca. Piętro to powierzchnia ok. 720 m², na którą prowadzą dwie odrębne, szerokie i estetyczne klatki schodowe. Na podłogach kafle, ściany gładzone, malowane, sufit podwieszany, oświetlenie halogenowe. Powierzchnia I piętra jest ogrzewana systemem nawiewowym, parter nieogrzewany, istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego do budynku (na działkę jest doprowadzony gaz). Okna PCV.
2. Obiektu o powierzchni 924m² – na którą składa się hala produkcyjno - magazynowa (ok. 463m²) oraz piętrowa część administracyjno – biurowa (ok. 461m²) wraz z mieszkaniem o pow.80m² (sypialnia, salon z aneksem kuchennym i łazienka). Wysokość hali od 2,80 do 4,20m, do hali prowadzi brama o wymiarach szer.2,90 x wys.2,75. Pomieszczenia biurowe wykończone w wysokim standardzie.

3. Hala o powierzchni ok.83m² o wysokości 3,45m, z bramą wjazdową o wysokości 2,75m i szerokości 2,9m.
4. Wiata o powierzchni ok.83m² i wysokości od 3,6m do 4,23m.

Do obiektu przynależy parking na ok. 8 samochodów, dodatkowo teren przed obiektem jest wyłożony polbrukiem, umożliwiającym dojazd samochodów ciężarowych, sztaplarek itp. do samej hali.

Nieruchomość zlokalizowana jest w bezpośredniej bliskości drogi wjazdowej do miasta, z bardzo dobrym dojazdem nawet dla samochodów typu TIR. W sąsiedztwie znajdują się hurtownie, obiekty przemysłowe, siedziby firm produkcyjno - magazynowych, handlowo - usługowych. Podana cena jest ceną brutto (sprzedaż bez VAT). Polecam.

szczegóły oferty

Symbol	369599	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 500 000, 00 PLN
Cena za m2	1 711, 03 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Powierzchnia całkowita	2 630, 00 m²
Powierzchnia działki	3 360, 00 m²	Rok budowy	1990
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Stan budynku	IDEALNY		

kontakt do agenta**Łucja Bepirszcz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**