

Działka na sprzedaż - Łęgi

cena **199 500** zł

pow. działki: **1 050,00** m²,



opis nieruchomości

Działka bez aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1050m² w cenie 190zł/m², z wydanymi warunkami zabudowy.

Prąd, woda, kanalizacja i gaz przy działce w drodze. Teren płaski, ładna i spokojna okolica, blisko rezerwatu przyrody. Do działek dojazd jest drogą utwardzoną gruntową. Posiadamy aktualne warunki zabudowy z listopada 2022r., dla inwestycji polegającej na budowie wolno stojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, i tak:

- * wskaźnik zabudowy: do 10% powierzchni działki:
- * powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
- * szerokość elewacji frontowej budynków: od 10,4m do 15,6m
- * dach stromy dwuspadowy
- * kąt nachylenia połaci głównych dachu 30-45 stopni
- * maksymalna wysokość budynku: do 9m

Na szczególną uwagę zasługuje piękne położenie działki, w okolicy są już wybudowane i zamieszkałe domy, w odległości około 3 km po niemieckiej stronie jest piękne jezioro z super kąpieliskiem, nieopodal las oraz początek Puszczy Wkrzańskiej, doskonałe miejsce do zamieszkania jak i wypoczynku.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 199500 PLN; Powierzchnia działki: 1050; Cena za m2: 190 PLN; Dostępne od: 2026-06-19; Rynek: Wtórny; Prąd; Kanalizacja; Woda; Gaz;

WARUNKI ZABUDOWY:

Wysokość zabudowy: 9; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w %: 50; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (mieszkania) (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (PUM): PLN; Cena za Powierzchnię Użytkowo Mieszkalną (biura)(PUM): PLN;

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przeznaczenie działki: Budowlana; Szerokość działki (mb.): 31; Długość działki (mb.): 37; Kształt działki: Prostokąt; Plan miejscowy: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Przeznaczenie działki w planie lub studium: Tereny zabudowy mieszkaniowej; Wydane warunki zabudowy; Droga dojazdowa: Utwardzona; Ujęcie wody: Miejska; Rodzaj kanalizacji: Miejska w drodze; Ogrodzenie: Brak; Obecna zabudowa działki: Brak;

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	19.06.2026	Cena	199 500, 00 PLN
Stara cena	215 250, 00 PLN	Cena za m2	190, 00 PLN
Miejscowość	Łęgi	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 050, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	31, 00
Długość działki (mb.)	37, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**