

Lokal na wynajem - Szczecin, os. Słoneczne

cena **5 250** zł

pow. całkowita: **150,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na wynajem powierzchnię komercyjną w rozpoznawalnej części w prawobrzeżnej części Szczecina. Bardzo dobre połączenie zarówno z centrum Szczecina jak i trasą A6. Duży ogólnodostępny parking na ponad 200 samochodów.

Oferowane powierzchnie idealnie nadają się zarówno na sklep, showroom, biuro czy miejsce dla szeroko pojętej branży entertainment. W centrum znajduje się ok. 20 salonów w tym uznane marki międzynarodowe.

Budynek wyposażony jest w windy towarowe i osobowe, rampy rozładunkowe, dostęp do światłowodowego Internetu oraz monitoring.

Możliwość wynajęcia dodatkowych powierzchni magazynowych w zależności od potrzeb.

Czynsz najmu, w zależności od powierzchni lokalu kształtuje się od 30 zł/m² do 40 zł/m² netto + opłata na

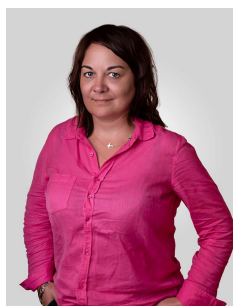
utrzymanie części wspólnych 10zł/m2 oraz media.

Dostępne są również inne powierzchnie użytkowe od 60m2 do 400m2.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	5 250, 00 PLN	Stara cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	35, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	150, 00 m ²
Liczba pięter [wliczając parter]	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.01.2024	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	os. Słoneczne	Rodzaj budynku
CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2005	Materiał ścian
INNA	Parter	TAK	Winda w nieruchomości
TAK	Ochrona	TAK	Monitoring
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
IDEALNY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**