

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **830 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **103,13** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest lokal 2-poziomowy o powierzchni 103,13m² z wejściem z ulicy. Lokal znajduje się w samym centrum miasta przy ulicy Krzywoustego o wysokim natężeniu pojazdów, komunikacji miejskiej oraz pieszych. Ładna kamienica z nową elewacją, w trakcie modernizacji klatki schodowe. Dostępny monitoring.

Składa się z dwóch poziomów: przyziemia 47,53m² i parteru 55,6m² (wejście po kilku schodkach).

Parter to duże 2 sale po 22 i 26m² połączone z sobą oraz zaplecze socjalne z wc 8m².

Przyziemie to 2 sale po 18m² każda z zapleczem socjalnym z wc 11m².

Możliwy handel/usługi, działalność biurowa lub gastronomiczna. Lokal posiada dużą witrynę wystawową, instalację alarmową. Na podłodze terakota, ściany malowane. W bliskiej odległości centrum handlowe Kupiec i kino Helios.

Możliwość kupna z najemcą.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	830 000, 00 PLN	Stara cena	930 000, 00 PLN
Cena za m2	8 048, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	103, 13 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Liczba pięter [wliczając parter]	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Rodzaj budynku
KAMIENICA	Rok budowy	1935	Materiał ścian
CEGLA	Parter	TAK	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Podłączony gaz	TAK	Monitoring
TAK	Witryna	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**