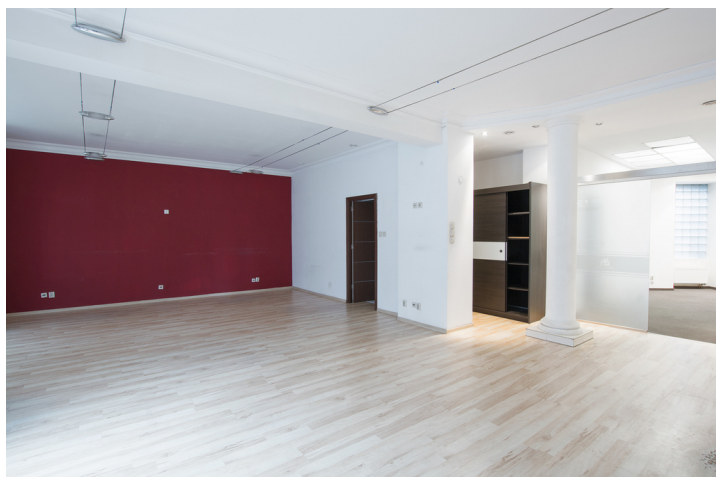


Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **8 500** zł

pow. całkowita: **124,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal Centrum 124 m².

Lokal doskonały pod gastronomię.

Duża witryna , wygodne wejście.

Lokal położony w ścisłym centrum miasta na parterze z wejściem od ulicy nadający się pod każdą działalność.

Bardzo dobre miejsce pod gastronomię, usługi, itp.

Lokal praktycznie stanowi otwartą przestrzeń z wydzieloną częścią socjalną.

Standard lokalu jest wysoki i nie wymaga remontu - ewentualnie drobnych przeróbek i kosmetyki pod swoje potrzeby.

Ogrzewanie gazowe nowej generacji-bardzo oszczędne i ekonomiczne .

W lokalu można dokonywać dowolne przeróbki , ponieważ nie podlega to pod konserwatora zabytków , jak również na zewnątrz można umieszczać reklamy , za które opłaty pobiera wspólnota.

Koszt za umieszczenie takiej reklamy jest rzędu ok. 200zł miesięcznie i wspólnota wyraża na to zgodę .

Lokal posiada ładną elewację wykonaną z granitu.

Trawnik , który znajduje się przed lokalem można również zagospodarować.

Pod lokalem znajduje się piwnica , którą można dowolnie wykorzystać .

Przy lokalu znajdują się miejsca postojowe , więc nie ma problemu z parkowaniem pojazdów.

W okolicach lokalu jest duże natężenie ruchu pieszych i pojazdów.

Czynsz najmu 8500zł , kaucja dwumiesięczna , czynsz do wspólnoty ok. 600zł, dodatkowo media (prąd , gaz , woda , ścieki).

Lokal godny polecenia.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 500, 00 PLN	Stara cena	8 000, 00 PLN
Cena za m2	68, 55 PLN	Powierzchnia całkowita	124, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Liczba pięter [wliczając parter]	3
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum	Wartość udziału w działce
1	Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy
1938	Materiał ścian	CEGLA	Parter
TAK	Podłączony gaz	TAK	Stan budynku
BARDZO DOBRY			

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**