

Obiekt na sprzedaż - Mierzyn

cena **6 150 000** zł

pow. całkowita: **1 668,00 m²**, pow. działki: **5 325,00 m²**,



opis nieruchomości

Hala w Mierzynie o powierzchni 1420 m². Kompleks składa się z hali głównej 580 m², części biurowej 110 m², wiaty otwartej 240 m² i dobudowanej zamkniętej wiaty magazynowej 490 m². Całość posadowiona na 3 działkach o łącznej powierzchni 2885 m². Dostępne pełne media - prąd, gaz, kanalizacja, wodociąg. Hala główna zbudowana w konstrukcji stalowej szkieletowej + płyta obornicka, dobudówki zbudowane z suporeksu. Dach pokryty blachą, ocieplony. Pomieszczenia biurowe - 4 pokoje, ogrzewane elektrycznie, w hali brak ogrzewania. Wysokość w szczycie 6,4 m, wysokość ścian 4,6 m, wymiary hali 24x24, pozostałe budynki w kształcie prostokąta. Możliwość wjazdu Tirem zarówno na działkę jak i do wnętrza hali. Moc 50 KW, linie telefoniczne, instalacja alarmowa. Dojazd z drogi głównej ok. 200 m, dojazd wyłożony płytami. Teren wokół przeznaczony pod działalność komercyjną. Druga hala magazynowa murowana / suporex / o powierzchni 248 m², wymiary 20 x 12,5, na działce o powierzchni 2440 m². Osobno budynek biurowy o powierzchni 100 m². Hala - dach dwuspadowy, ocieplona styropianem 12 cm, wysokość bram 4 m / 2 bramy

w budynku /. Pełne uzbrojenie - gaz, prąd, woda, kanaliza - media w budynku biurowym. Dwie bramy wjazdowe, teren utwardzony. Obiekt aktualnie wynajmowany , możliwość kupna z najemcą. Łączna powierzchnia działek 5325 m2. Cena zawiera 23% VAT.

szczegóły oferty

Symbol	399263	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 150 000, 00 PLN
Cena za m2	3 687, 05 PLN	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	1 668, 00 m²	Powierzchnia działki	5 325, 00 m²
Powierzchnia produkcyjna	828, 00 m²	Powierzchnia biurowa	220, 00 m²
Rok budowy	1991	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Internet	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**