

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,00** m²,





opis nieruchomości

Mieszkanie na chwilę obecną doskonale pod inwestycję-obecnie jest wynajęte do końca sierpnia 2023r lub może zostać zakupione(czerpać dochody) i wydanie koniec sierpnia 2023r.

Gorąco zapraszam do zapoznania się z ofertą, która zaspokoi potrzeby najbardziej wymagających osób szukających komfortowego i stylowo zaprojektowanego dwupokojowego mieszkania na nowym osiedlu na Gumieńcach.

Mieszkanie zlokalizowane jest na nowo powstającej inwestycji Nowa Cukrownia.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone.

Na powierzchnię ok. 35 mkw składa się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym, z wyjściem na balkon.
- wygodna sypialnia z dużą zabudową typu komandor
- łazienka z kabiną prysznicową, umywalką z szafką oraz szafkami w zabudowie
- hol z oszkloną zabudową typu komandor

Część dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia w nowoczesnej zabudowie w stylu skandynawskim , w pełni wyposażona (płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap z odprowadzeniem wentylacyjnym, lodówka). Z salonu wyjście na wygodny, słoneczny balkon.

Usytuowanie względem stron świata sprawia, że mieszkanie jest pięknie oświetlone naturalnym światłem dziennym.

Sypialnia to bardzo wygodny, ustawny pokój w regularnym kształcie kwadratu z praktyczną, pojemną zabudową.

Łazienka w eleganckiej glazurze i terakocie w nowoczesnej, gustownej tonacji, z praktycznymi zabudowami wykonanymi na zamówienie.

Mieszkanie w wysokim standardzie, wykończone dobrymi materiałami i z dbałością o najmniejsze szczegóły.

Nowocześnie urządzone a jednocześnie przytulne i wygodne stanowi bardzo atrakcyjną ofertę dla osób szukających komfortowego miejsca zamieszkania.

Koszty utrzymania mieszkania bardzo niskie.

Z przyjemnością polecam i zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	371425	Powierzchnia całkowita	35, 00 m ²
Cena	529 000, 00 PLN	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	15 114, 29 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ilość balkonów	1		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**