

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **479 000** zł

pow. całkowita: **67,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Prosperujący lokal gastronomiczny z wieloletnim najemcą-doskonała również inwestycja (wcześniej handlowo-usługowy) -bardzo dobrze funkcjonująca (sprzedaż z powodu wyjazdu właścicieli ).

Ważną informacją jest również jest to, że lokal posiada dodatkowe wejście od zaplecza , co ułatwia dostarczanie towaru.

Lokal położony w centrum miasta o dużym natężeniu ruchu, w pobliżu uczelnie,szkoły, itd.

Lokal o pow. ok.67m2 składa się z dwóch pomieszczeń, zaplecza oraz z dwóch w.c.

Ważną informacją jest również jest to, że lokali posiada datowe wejście od zaplecza , co ułatwia dostarczanie towaru.

Lokal posiada co gazowe, czynsz do wspólnoty ok.300zł.

Polecam!

## szczegóły oferty

|                                  |                            |                           |                    |
|----------------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|
| Symbol                           | 289428                     | Status                    | AKTUALNA           |
| Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                     | Cena                      | 479 000, 00 PLN    |
| Stara cena                       | <del>470 000, 00 PLN</del> | Cena za m2                | 7 149, 25 PLN      |
| Miejscowość                      | Szczecin                   | Dzielnica - osiedle       | Centrum            |
| Powierzchnia całkowita           | 67, 00 m <sup>2</sup>      | Wartość udziału w działce | 1                  |
| Rodzaj budynku                   | BLOK                       | Rok budowy                | 1999               |
| Materiał ścian                   | CEGLA                      | Parter                    | TAK                |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                          | Źródło c.w.               | GAZOWY 2-OBIEGOWY, |
| Ogrzewanie                       | C.O. GAZOWE,               | Podłączony gaz            | TAK                |
| Stan budynku                     | IDEALNY                    |                           |                    |

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**