

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **8 536** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **194,00 m²**,



opis nieruchomości

Do wynajęcia powierzchnia biurowa idealna na siedzibę firmy . Dotychczas biura spełniały taką rolę . Budynek zlokalizowany jest biurowo -usługowej części Pomorzany , z szybkim dojazdem do dworca i centrum miasta.

Na całą powierzchnię składa się 5 pokoi , gdzie w przejściowym zlokalizowany był otwarty sekretariat. Przed budynkiem znajduje się zagospodarowany bardzo duży parking dla klientów, a cała nieruchomość jest ogrodzona.

Do czynszu najmu oraz opłat eksploatacyjnych (woda, ścieki , śmieci, sprzątanie części wspólnych) należy doliczyć:

Energia elektryczna według podliczników, obciążenie za gaz proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.

Łączna cena za najem jest bardzo adekwatna do lokalizacji i standardu .

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	8 536, 00 PLN	Stara cena	7 663, 00 PLN
Cena za m2	44, 00 PLN	Powierzchnia całkowita	194, 00 m ²
Piętro	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
	Rodzaj rynku	WTÓRNY	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica
Tama Pomorzańska	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1998	Materiał ścian
CEGLA	Liczba łazienek	2	Klimatyzacja
TAK	Alarm	TAK	Monitoring
TAK	Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN
TAK			

kontakt do agenta

**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**