

## Obiekt na sprzedaż - Szczecin, os. Słoneczne

cena **13 000 000** zł

pow. całkowita: **14 788,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **14 788,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż teren w świetnej lokalizacji na Prawobrzeżu Szczecina na drodze wjazdowej od strony Poznania, Świnoujścia, Kołbaskowa (2km od autostrady Berlin - Szczecin - Świnoujście). Całość terenu utwardzona i ogrodzona z pełnym uzbrojeniem terenu oraz z uchwalonym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją: zabudowa usługowa, produkcyjna i magazynowa. Nieruchomość posiada własną trafostację PKP energetyka bardzo duża moc przyłączeniowa.

Teren o pow. 14788 m<sup>2</sup> składający się z czterech działek pod jedną księgą wieczystą.

Na terenie znajdują się dwie hale magazynowo produkcyjne wraz z pomieszczeniami socjalne -biurowymi.

Plac składowy o pow. Ok. 7000 m<sup>2</sup>:

Hala magazynowo - produkcyjna pow. ca 645 m<sup>2</sup> wysokość min 4m max 8m w tym pomieszczenia biurowe i socjalne ca 100 m<sup>2</sup>.

Murowana, dach o konstrukcji stalowej pokryty papą. Jedna bramy podnoszone do góry 3x4 m z drzwiami plus dodatkowe drzwi wejściowe. Jedna brama uchylna 3x4 m. Posadzka przemysłowa betonowa Wentylacja mechaniczna i grawitacyjna. Ogrzewana systemem nadmuchowym. Gniazda siłowe 380 v. Do hali przylega wiatra o powierzchni 686 m<sup>2</sup>. Oba budynki posadowione na poziomie 0.

Budynek handlowo - magazynowo - produkcyjny

Nowa hala o powierzchni 592 m2 wybudowana w 2019. Poziom + 1,1 dla podjazdu tira. W hali aż 6 podnoszonych bram 3x4 i rampa na około hali. Wysokość min 4,5 - max 7m. Posadzka bezpyłowa betonowa

Do hali przylega druga hala handlowa produkcyjna magazynowa o pow. ca 552m2

Hala ok. 480 m2 wraz z pomieszczeniami socjalnymi i biurowymi ok. 70 ( stołówka , szatnia , węzeł sanitarny.)

Wokół hal rampa rozładunkowa

Budynek biurowy o pow. Ca 294 m2 całość wyłożona gresem. Na parterze 6 pomieszczeń biurowych , 3 toalety w tym jedna z prysznicem , serwerownia. Na piętrze 6 pokoi biurowych , kuchnia , toaleta

Obiekt posiada wszystkie media i instalacje.

-Elektryczna własna trafostacja PK energetyka

-Ogrzewanie gazowe - propan-butan. Hala I , pomieszczenia biurowe w hali II - ogrzewanie elektryczne.

-Woda.

-Instalacja telefoniczna TP - rozprowadzona instalacja

-Instalacja sieci komputerowej w każdym pomieszczeniu + pomieszczenie serwera

Obiekt częściowo wynajęty z bardzo dobrym cashflow.

Podana cena jest ceną brutto (NIE MA VATu)

Zapraszamy na prezentację .

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>397294</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>24.09.2021</b>
Cena	<b>13 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>879, 09 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Słoneczne</b>
Powierzchnia całkowita	<b>14 788, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>14 788, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>	Forma własności działki	<b>UŻ. WIECZYSTE</b>
Rodzaj obiektu	<b>BIUROWO-MAGAZYNOWY</b>	Parter	<b>TAK</b>
Źródło c.w.	<b>, INNE, GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE, INNE, C.O. OLEJOWE,</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Stan budynku	<b>DOBRY</b>		

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)