

## Działka na sprzedaż - Stargard

cena **1 700 000** zł

pow. działki: **3 345,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowana niezabudowana znajdująca się w Stargardzie Szczecińskim w centrum osiedla mieszkaniowego. Na tym terenie działka nie jest objęta planem zagospod. przestrzennego, obowiązuje studium i warunki zabudowy. Działka ma pow. 3345 m<sup>2</sup>. Na terenie działki oraz na działkach sąsiadujących znajduje się infrastruktura techniczna umożliwiająca obsługę budynku w:

- energię elektryczną
- wodę
- ciepło (SEC)
- gaz
- odprowadzenie wód odpadowych
- odprowadzenie ścieków bytowych.

Możliwość postawienia budynku mieszkalnego wielorodzinnego ok 40 mieszkań - kiedyś wydane warunki (aktualnie wygaszone).

Obecnie właściciel posiada aktualne warunki zabudowy na postawienie obiektu handlowego (market) do 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży. Szczegóły warunków, zgoda na :

obiekt do 400m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży, 30 miejsc parkingowych, słup reklamowy, przebudowa zjazdu (droga), budowa niezbędnych instalacji.

max wskaźnik zabudowy - 30%, min wskaźnik pow. biologicznie czynnej 50%, wysokość zabudowy do 5,5 m, 1 kondygnacja z dachem płaskim, szerokość elewacji frontowej max 30m,

Zapraszam.

**szczegóły oferty**

Cena	<b>1 700 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>508, 22 PLN</b>
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>
Powierzchnia działki	<b>3 345, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>47, 00</b>
Długość działki (mb.)	<b>96, 00</b>	Kształt działki	<b>NIEREGULARNY</b>
Rodzaj działki	<b>USŁUGOWA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)