

Działka na sprzedaż - Grzędzice

cena **155 000** zł

pow. działki: **1 059,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka budowlana umiejscowiona na lekkim wzniesieniu w malowniczej miejscowości Grzędzice. Działka zlokalizowana w prężnie rozwijającej się miejscowości - Grzędzice koło Stargardu, bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem. Usytuowana na wzniesieniu pośród istniejących już budynków mieszkalnych, objęta bardzo dobrym zasięgiem Internetu.

Na dzień dzisiejszy wydane są warunki zabudowy oraz pozwolenie na budowę - obecny właściciel może przepisać obowiązujące pozwolenia na nowego właściciela.

Działka ogrodzona o powierzchni 1.059m² w kształcie prostokąta. Bezpośrednio przy działce zlokalizowane są przyłącza prądu, gazu oraz wody (w dokumentach wydane pozwolenie na zbudowanie studni głębinowej, ale istnieje możliwość przyłączenia do istniejącej sieci wodociągowej).

Warunki zabudowy:

- budynek jednokondygnacyjny wolnostojący z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na mieszkalne

jako II kondygnacji w poziomie dachu, dopuszczalne podpiwniczenie budynku w części lub w całości

- dach dwuspadowy lub wielospadowy, nachylenie do 30 stopni
- wysokość budynku do 9m
- szerokość elewacji frontowej 10-18m
- garaż jako pomieszczenie w bryle budynku lub jako budynek wolnostojący
- maksymalna powierzchnia zabudowy 18%
- powierzchnia biologicznie czynna 60%

Grzędzice to urocza miejscowość zlokalizowana koło Stargardu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane - dojazd komunikacją autobusową lub pociągiem. Bardzo blisko do centrum handlowego, Castoramy, dyskontów. Szybka komunikacja pociągiem do Centrum Szczecina.

Zapraszamy na prezentację!!!

szczegóły oferty

Symbol	410175	Nieruchomość dostępna od	11.01.2023
Cena	155 000, 00 PLN	Cena za m2	146, 36 PLN
Miejscowość	Grzędzice	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 059, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 80
Długość działki (mb.)	36, 70	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**