

Dom na sprzedaż - Gryfino

cena **2 560 000** zł

liczba pokoi: **20**, pow. całkowita: **522,00 m²**, pow. działki: **374,00 m²**,



opis nieruchomości

NOWA DUŻO NIŻSZA CENA, inwestycja na cele mieszkaniowe lub inne, która zapewni szybki

zwrot,

odległość 15 km drogą na prawy brzeg Szczecina, czyli do 20. minut jazdy autem do Gryfina gdzie prezentujemy kamienicę z wieloma możliwościami inwestycyjnymi szczególnie z bardzo poszukiwaną na tym terenie funkcją mieszkaniową. Istnieje też możliwość sprzedaży oddzielnej, jednego z pięter.

W budynku jest możliwość stworzenia 17 do 20. mikro-kawalerek lub 8. droższych mieszkań 2. pokojowych. Wszystkie pokoje mają pionowy wodno-kanalizacyjny. Dotychczasowa funkcja placówki zapewnia wysoki poziom jakości i czystości obiektu.

Budynek okazałe prezentuje się na zewnątrz a wewnątrz jest czysty, suchy i zadbane.

Aktualni właściciele wykonali generalny remont i zmienili funkcję budynku przeznaczając dwie kondygnacje tj. parter i 1. piętro na placówkę opiekuńczo -wychowawczą natomiast 2. piętro to ponad 100. metrowe mieszkanie.

Jednakże deklarują w przewidzianym urzędowo terminie załatwienie powrotu do pierwotnej funkcji mieszkaniowej.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczenie budynku może być bardzo wszechstronne na mieszkania, na usługi, służbę zdrowia NFZ lub gabinety prywatne, na wynajem/ wydzielenie ośmiu większych, droższych mieszkań lub wielu mikrokawalerek, powrót do funkcji hotelowej, na biura czy kancelarie w pobliżu sądu.

Mieszkanie na 2. piętrze ma powierzchnię 114 m² składa się z 4. pokoi gdzie na podłodze położono deskę a terakotę w garderobie, kuchni, łazience i korytarzu:

- salon z wejściem do kuchni ma 21m²,
- kuchnia 11,3 m² jest z wyjściem na balkon,
- dwa pokoje po 17,11 m²
- 1. pokój 15,55 m²,
- łazienka z wc 6,15 m² - bidet, dwa zlewy, wanna,

w mieszkaniu znajduje się duża garderoba z oknem 7,6 m², przy przeprojektowaniu stwarza dodatkowy pokój lub kuchnię,

korytarz ma powierzchnię 17,8m².

Większość wysokiej klasy wyposażenia pozostanie.

Budynek posiada 4. wejścia: 3. z poziomu przyziemia (przed podniesieniem terenu to był parter) i 1. główne wejście od strony ulicy aktualny poziom parteru.

W kamienicy przeprowadzono bardzo istotne remonty, które podnoszą atrakcyjność i wartość obiektu:

- 2011 r. - remont dachu,
- 2015 r. - wymiana centralnego ogrzewania,
- 2017 r. - remont kapitalny, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej na miedzianą, tynków i części okien.

Dom cały czas użytkowany, jest suchy i ciepły.

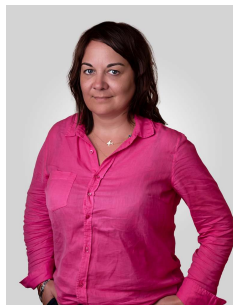
Blisko znajdują się urzędy, przedszkola, szkoły, kolej, poczta, sklepy i park miejski.

Zapraszam

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Gryfino		
Informacje podstawowe			
Cena	2 560 000, 00 PLN	Cena za m2	5 287, 36 PLN
Powierzchnia całkowita	522, 00 m²	Powierzchnia działki	374, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	492, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	20
Liczba pięter [wliczając parter]	2		
Budynek			
Rodzaj domu	KAMIENICA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	5	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Powierzchnie piwnic	115 m²	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, , WYKŁADZINA, PANELE,	Ilość balkonów
2			

kontakt do agenta



Małgorzata Ortel

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**