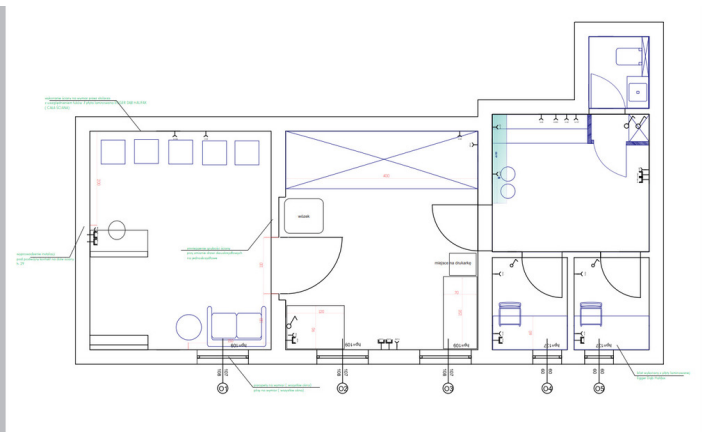


## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **55,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Wyłącznie w Naszym biurze!

Na sprzedaż lokal położony w centrum miasta przy ul. Więckowskiego. Nieruchomość świetnie nada się zarówno do prowadzenia działalności biurowej jak i handlowo/usługowej.

Całkowita powierzchnia lokalu to 55 m<sup>2</sup>, na którą składają się poczekalnia, biura, toaleta oraz pomieszczenie socjalne połączone z kuchnią.

Lokal w bardzo wysokim standardzie. Ogrzewanie podłogowe na podczerwień (maty grzewcze). W każdym z pomieszczeń znajduje się termostat, którym regulujemy temperaturę do własnych potrzeb.

W nieruchomości znajduje się klimatyzacja, sieć komputerowa, instalacja alarmowa, monitoring oraz światłowód.

Niskie koszty administracyjne. Czynsz w kwocie 200 zł.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na wszystkie pytania.

## szczegóły oferty

|                |                                 |                                  |                             |
|----------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol         | <b>406083</b>                   | Status                           | <b>AKTUALNA</b>             |
| Cena           | <b>450 000, 00 PLN</b>          | Cena za m2                       | <b>8 181, 82 PLN</b>        |
| Miejscowość    | <b>Szczecin</b>                 | Dzielnica - osiedle              | <b>Centrum</b>              |
| Ulica          | <b>Stanisława Więckowskiego</b> | Powierzchnia całkowita           | <b>55, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku | <b>KAMIENICA</b>                | Rok budowy                       | <b>1930</b>                 |
| Materiał ścian | <b>CEGLA</b>                    | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                    |
| Klimatyzacja   | <b>TAK</b>                      | Monitoring                       | <b>TAK</b>                  |
| Recepcja       | <b>TAK</b>                      | Witryna                          | <b>TAK</b>                  |
| Stan budynku   | <b>IDEALNY</b>                  |                                  |                             |

## kontakt do agenta



### Łucja Bepirszcz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ [lucja@hestianieruchomosci.pl](mailto:lucja@hestianieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**