

Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 699 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **270,00** m², pow. działki: **510,00** m²,



opis nieruchomości

W ofercie dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji na dzielnicy Gumieńce. Działka 510m2.

Dom z lat 70-tych, rozbudowany w 2001 roku. Częściowo wybudowany z pustaków częściowo z cegły, stropy - płyta żerańska, cała elewacja ocieplona, dach płaski dodatkowo docieplony styropianem (dach i rynny wymienione ok 10 lat temu). Dom w całości podpiwniczony.

Dom składa się z dwóch osobnych mieszkań (osobne niezależne wejścia), można w jednym mieszkać, a drugie wynajmować.

Część z lat 70-tych składa się z:

PARTER

- salon z jadalnią oraz wyjściem na taras i ogród
- osobna kuchnia
- WC
- przedpokój

I PIĘTRO:

- 3 sypialnie
- duża łazienka z dużą wanną
- przedpokój z wyjściem na balkon

Część dobudowana w 2001 roku (spacer - <https://my.matterport.com/show/?m=MgJDwDNCdn2>)

PARTER

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka

I PIĘTRO

- sypialnia

OGRÓD

- dwie hale warsztatowe - konstrukcje lekkie łatwe do demontażu
- część rekreacyjna
- 3 miejsca parkingowe

PODPIWNICZENIE-

- 2 miejsca postojowe
- pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie gazowe -

- piec gazowy Viessmann z zamkniętą komorą spalania na gwarancji z zasobnikiem 60l - dla części głównej
- piec gazowy dwuobiegowy Vailant - dla przybudówki

Wypożyczenie domu:

- odkurzacz centralny
- na podłogach deska (pokoje) i ceramika
- rolety antywłamaniowe
- instalacja alarmowa
- okna PCV
- bramy garażowe na pilota
- kominek w salonie

W pobliżu liczne sklepy i lokale użytkowe, bardzo dobry dojazd komunikacją miejską. Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście.

Istnieje możliwość przyjęcia w rozliczeniu mieszkania lub działki (do uzgodnienia).

szczegóły oferty

Symbol	408976	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	6 292, 59 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	270, 00 m²
Powierzchnia działki	510, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1974	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	6	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4	Ogródek	TAK

kontakt do agenta



Łucja Bepirszcz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 788-704-002

✉ lucja@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl