

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **51,42** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

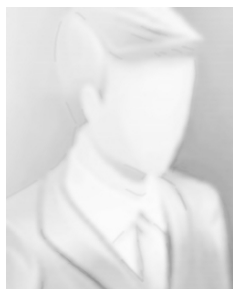
Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony przy jednej z głównych ulic Szczecina o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodowym.

Lokal położony w przyziemiu z łagodnym zejściem, oknem i witryną. Nieruchomość została przygotowana pod działalność typu "mała gastronomia" - lodziarnię, natomiast może doskonale służyć jako lokal handlowy czy usługowy. Na powierzchnię 51,42 m<sup>2</sup> (powierzchnia w KW 37,78 m<sup>2</sup>) składają się: sala sprzedaży, pomieszczenie gospodarcze, zmywalnia, wc i pomieszczenie socjalne. Całość wykończona w dobrym standardzie, na podłogach terakota, na ścianach gładź + glazura. W każdym pomieszczeniu wentylacja, nad drzwiami wejściowymi kurtyna. W lokalu jest zainstalowany alarm. Wysokość 2,5 m. Czynsz administracyjny ok. 130 zł/m-c z funduszem remontowym, bez zaliczek na wodę i śmieci.

Zapraszam

**szczegóły oferty**

|                         |                      |                                  |                             |
|-------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>401332</b>        | Status                           | <b>AKTUALNA</b>             |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>        | Cena                             | <b>249 000, 00 PLN</b>      |
| Cena za m2              | <b>4 842, 47 PLN</b> | Miejscowość                      | <b>Szczecin</b>             |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Śródmieście</b>   | Powierzchnia całkowita           | <b>51, 42 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>UŻ. WIECZYSTE</b> | Wartość udziału w działce        | <b>1</b>                    |
| Rodzaj budynku          | <b>KAMIENICA</b>     | Rok budowy                       | <b>1930</b>                 |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>         | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>           | Witryna                          | <b>TAK</b>                  |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>  |                                  |                             |

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**