

Obiekt na sprzedaż - Raduń

cena **950 000** zł

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **100,00** m², pow. działki: **32 700,00** m²,





opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana : budynkiem garażowym ,budynkiem magazynowym ,wiatą magazynowo-produkcyjną ,wiatą magazynową ,stacją paliw oraz budynkiem socjalnym ,budynkiem biurowym i wagą samochodową . Nieruchomość położona we wsi Raduń, przy drodze Choszczno-Dobiegiew. Nieruchomość zlokalizowana blisko pola golfowego " Modry Las". Otoczenie to zabudowa zagrodowa. Całość nieruchomości ogrodzona siatką stalową na słupach betonowych .Budynek garażowy o powierzchni 169,40 m² w skład wchodzi 8 boksów(7 boksów o wym. 7,1m²x2,85m) oraz 1 boks 7,1m² x4.05 .Wybudowany w 1985 r. Budynek magazynowy parterowy o pow. 784m², dach konstrukcji stalowej- funkcja produkcyjna, wiatą magazynową budynek parterowy, wolnostojący, o pow. 312,5m². Stacja paliw : w jej skład wchodzi : zbiorniki 2x10m² oraz dystrybutory paliwa.Pow. użytkowa stacji 27,70m², rok budowy 1985.Budynek socjalny parterowy o pow. 63m². Budynek biurowy wolnostojący, parterowy, o pow. 39,40m² wybudowany w 1985 r. Waga samochodowa - budynek parterowy o pow. zabudowy 26,20m². Drogi i place manewrowe wykonane z nawierzchni betonowych z prefabrykowanych płyt żelbetowych pełnych i ażurowych.ogólna powierzchnia to 4121m².Obszar bazy ogrodzony i posiada 5 bram wjazdowych. Łączna długość ogrodzenia to 86 m².Sieć wodociągowa wewnętrzna ułożona z rur PCV. Wszystkie obiekty są zasilane liniami kablowymi, ze słupowej stacji transformatorowej.

Atrakcyjna nieruchomość położona blisko Choszczna ok. 5km do , Szczecina 80 km, pod działalność produkcyjną i magazynową z dużym placem manewrowym odpowiednim pod samochody ciężarowe i maszyny o dużych gabarytach.Zapraszam na prezentację.

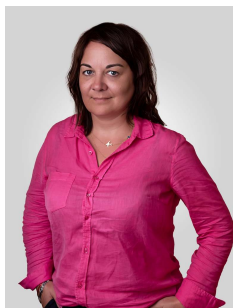
Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964 r.

Kodeks Cywilny (Dz.U. 1964r. Nr. 16, poz. 93, ze zm).

szczegóły oferty

Symbol	361803	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	950 000, 00 PLN
Cena za m2	9 500, 00 PLN	Miejscowość	Raduń
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Powierzchnia działki	32 700, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	INNE,
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj podłogi	,
Ogrodzenie	PEŁNE	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	DOBRY	Siatka słupów	1

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**