

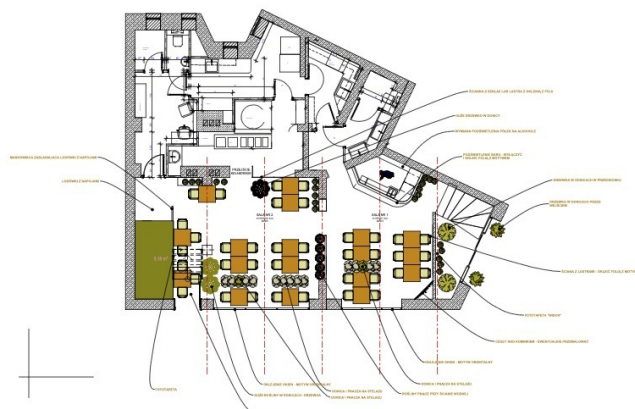
Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **250 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **120,00 m²**,



**Działająca restauracja
na sprzedaż**



opis nieruchomości

Szukasz pomysłu na BIZNES?

Przedmiotem oferty jest ODSZTĘPNE najmu restauracji wraz z pełnym wyposażeniem (bez nazwy i logo).

Dobrze prosperujący lokal gastronomiczny z całą infrastrukturą, meblami oraz profesjonalnym sprzętem kuchennym.

LOKALIZACJA :

W pełni funkcjonująca restauracja znajduje się w okolicy DEPTAKU BOGUSŁAWA, z wejściem z poziomu ulicy z wieloma restauracjami i pubami, w samym Centrum Szczecina.

SZCZEGÓŁY :

Lokal idealny na kuchnię włoską, orientalną, chińską, shisha bar

Restauracja prężnie działa na szczecińskim rynku gastronomicznym od kilku lat. Posiada stałe grono klientów oraz świetną renomę.

Powierzchnia lokalu to 120 m². Podzielony jest na salę główną wraz z barem z 45 miejscami dla gości oraz zaplecze zajmujące około 65 m².

Na zapleczu znajduje się :

- toaleta dla gości
- pomieszczenie socjalne
- magazynek
- kuchnia

Restauracja urządzona według projektu technologicznego, który został zaakceptowany i odebrany przez SANEPiD. Posiada ważną koncesję na alkohol.

W pełni sprawny system wentylacji w całym obiekcie, profesjonalne wyciągi oraz okap na zapleczu.

Wyposażenie zawarte w cenie:

profesjonalny włoski piec gazowy do potraw i pizzy
grill

bar sałatkowy (chłodnia)

zamrażarki

frytkownica

wyposażenie sali głównej

Atutem oferty jest ogródek letni przy lokalu ok.40 miejsc -dzierżawa od ZDiTM w wysokości 150 zł za 6 miesięcy.

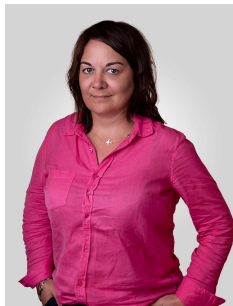
OPŁATY:

czynsz najmu 6800 zł (cesja najmu z właścicielem lokalu), obecnie gaz ok 1700 zł oraz energia elektryczna ok. 4000 zł za 2 m-ce przy obecnie prowadzonej działalności gastronomicznej

Zapraszam na spotkanie po więcej szczegółów

szczegóły oferty

Symbol	408491	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	250 000, 00 PLN
Cena za m2	2 083, 33 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podłączony gaz	TAK
Klimatyzacja	TAK	Monitoring	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY		

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**