

Dom na sprzedaż - Parlino

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **149,50 m²**, pow. działki: **1 718,00 m²**,



opis nieruchomości

Parterowy dom wolnostojący zlokalizowany w miejscowości Parlino, gmina Stara Dąbrowa, w powiecie stargardzkim.

DZIAŁKA

Nieruchomość posadowiona na dużej działce o powierzchni 1718 m², w bliskiej odległości od jeziora Parlińskiego.

W okolicy luźna zabudowa jednorodzinna.

Dom znajduje się w bocznej ulicy, a dodatkowo usytuowany jest w głębi działki, co dodaje mu intymności i wpływa na zwiększenie komfortu życia.

Z obszernego ganku rozpościera się widok na pobliskie Jezioro Parlińskie.

BUDYNEK

Dom wybudowany został według projektu "BOOM-BUUM" w 2005 roku. Jego powierzchnia wraz z garażem wynosi 149,5 m².

Z wiatrołapu prowadzi wejście do pokoju dziennego tworzącego z hallem i jadalnią otwartą przestrzeń - 44,8 m².

W salonie znajduje się duże okno tarasowe z wyjściem na ogród. W tej części jest też klimatyczny kominek.

Duża jasna kuchnia z precyzyjnym widokiem na jezioro.

Korytarz prowadzi do dwóch sypialni o powierzchni 14,6 m² oraz 18,4 m² oraz do dwóch łazienek - mniejszej z kabiną prysznicową oraz większej

z wanną.

W bryle budynku znajduje się też garaż o powierzchni 24,5 m² oraz kotłownia.

Dach pokryty gontem, z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną o mocy 3,4 kW.

Możliwość zaadaptowania poddasza.

Za domem znajduje się duży ogród z bujnie rosnącą zielenią i licznymi drzewami, będący idealną przestrzenią do relaksu i odpoczynku.

Media na działce: prąd, woda miejska, gaz ze zbiornika Gaspol o pojemności 2700 m³, przydomowa oczyszczalnia ścieków - 2 000 litrów

OGRZEWANIE

Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda z boileru elektrycznego (90 litrów)

Dodatkowe ogrzewanie domu kominkiem, który ma zamontowaną specjalną turbinę rozprowadzającą ciepło do pomieszczeń.

W całym domu kaloryfery.

OKOLICA

Piękna i klimatyczna okolica. W bliskiej odległości znajduje się jezioro Parlińskie, pola i lasy.

Dobry dojazd do Stargardu - 15 km, do Maszewa - 5 km. Do Szczecina około 45 km.

Ta oferta spodoba się osobom ceniącym ciszę i spokój, pragnącym odpocząć od wielkomiejskiego zgiełku, marzącym o bliskości natury.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	408999	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Cena za m2	5 685, 62 PLN	Miejscowość	Parlino
Powierzchnia całkowita	149, 50 m²	Powierzchnia działki	1 718, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	149, 50 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2005
Standard	DOBRY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz	TAK	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Kominek	TAK

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**