

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **3 500 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **1 000,00 m²**, pow. działki: **5 022,00 m²**,



opis nieruchomości

Polecam duży grunt zabudowany halą/magazynem, położony w Szczecinie w dzielnicy Wielgowo.

Obecnie obiekt pełni funkcję działającego kurnika (kury nioski). W cenie może pozostać całe wyposażenie niezbędne do prowadzenia tego typu działalności, włącznie z dwoma silosami paszowymi oraz żywym inwentarzem.

Działka ma kształt prostokąta (ok. 50 x 100 m) i imponującą powierzchnię 5022 m². Na terenie znajduje się bardzo dużo miejsc parkingowych. Dojazd droga asfaltową, możliwość wjazdu TIR-ami z dwóch stron (działka narożna).

Teren zabudowany jest parterowym budynkiem o powierzchni ok. 1200 m² w skład którego wchodzi:

- duża, niepodzielona hala / magazyn ok 930 m² (81,0 x 11,5 m) o wysokości 3.2 - 5.5 m. Na halę można wjechać przez 3 bramy o wielkości 4x3.2 m. Ogrzewanie gazowe, nadmuchowe.
 - mniejszy magazyn - ok. 72m² (5,75 m x 12,5 m), wysokość 3,2m, wjazd bramą.
 - garaż i warsztat - ok. 50m² (8,6 x 5,8 m), wjazd bramą.
 - biuro z sanitariatami - ok. 24m² (5,9 x 4,0 m), wysokość 3,2m
 - część mieszkalna na powierzchni ok. 130 m², która może pełnić rolę biurową. W skład wchodzi 5 pokoi, 2 łazienki, kuchnia, komunikacja. Część mieszkalna jest po generalnym remoncie w 2020 roku.
- Teren monitorowany, dodatkowo w budynku rozproszony są czujki ruchu.
- W galerii dostępny jest rzut budynku.

Na dachu zamontowane zostały panele fotowoltaiczne o mocy rocznej ok. 30 MW, co przy obecnej energochłonnej działalności zapewnia niemal 100% zapotrzebowania na prąd.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Symbol	410010	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	3 500, 00 PLN	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wielgowo	Powierzchnia całkowita	1 000, 00 m²
Powierzchnia działki	5 022, 00 m²	Rodzaj obiektu	BIUROWO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2008	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	20
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Stan budynku	DOBRY

kontakt do agenta**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**